

物 件 調 書							
所在地 (地番)	三浦市三崎町小網代字大米 5 4 1 番 2			最低売却価格 (予定価格)			
住居表示	—			10,470,000 円			
地積 (実測)	413.88 m <sup>2</sup>	地目	田	形状	不整形		
接面道路の幅員及び状況	幅員約 3.5m のアスファルト舗装市道 692 号線に接道						
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50 %	容積率	100%	高度地区	指定なし
		防火地域	指定なし (建築基準法第 22 条指定区域)				
		日影規制	制限対象：軒の高さが 7m を超える建築物、または 3 階以上の建築物 平均地盤面からの高さ 1.5m の高さで、 敷地境界線からの水平距離が 5m 超 10m 以内：3 時間 敷地境界線からの水平距離が 10m 超：2 時間				
	その他	宅地造成工事規制区域		指定なし			
		周知の埋蔵文化財包蔵地		遺跡No.48「新井城跡」			
		土砂災害警戒区域		指定あり (横須賀土木事務所急傾斜地第二課)			
		緑化地域 (都市緑化法)		指定なし			
		三浦市まちづくり条例		500 m <sup>2</sup> 以上の開発行為等、三浦市まちづくり条例施行規則第 3 条に規定する事業を行う場合は、住民説明及び事前協議等の手続きの対象となります。			
		農地法		地目が田であるため、農地法の届出が必要となります。			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担等の内容	建築する場合、また、三浦市まちづくり条例が適用される場合は、接面道路の道路後退の必要があります。			
	道路後退の有無	有					
供給処理施設の状況	施設の種類		状況		事業所等		
	電気	可	地上配線		東京電力(株)神奈川カスタマーセンター		
	上水道	可	前面道路φ75mm配水管有 (引込み無)		三浦市上下水道部給水課		
	汚水	可	合併式浄化槽対応				
交通機関	鉄道	京浜急行電鉄「三崎口」駅まで約 4km					
	バス	京浜急行バス停「名向小学校前」より徒歩約 7分					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地に隣接する宅地及び道路以外の土地は道路管理区域を一部含む斜面地であり雑草、樹木が繁殖しています。</li> <li>・敷地と接する道路管理区域には、地下約 2.4m に排水路が占用しています。(人孔蓋有)</li> <li>・上水道について、給水管の引込みはありませんが前面市道にφ75mmの配水管が敷設されていますので自費負担にて給水管の引込みは可能です。</li> <li>・一部旧深井戸施設が残置されています。ポンプ設備は撤去済みですがφ300mmケーシングが100mの深さで残置されていますので契約成立後は三浦市上下水道部の負担によりGLより約 1.5m で切断し埋戻しの処理をいたします。</li> <li>・土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。</li> </ul>						

物件調査は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

なお、物件調査、位置図及び現況図と現地の状況が異なる場合は現況が優先されます。