令和４年６月21日、令和５年３月20日、令和５年９月28日及び令和６年９月27日の三浦市議会の議決により成立した三浦市子育て賃貸住宅等整備事業に係る特定事業契約（以下「原契約」という。）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11 年法律第117 号）第15条第３項及び同法施行規則（平成23年内閣府令第65号）第４条第４項の規定に基づき、その内容を公表する。

令和６年９月27日

三浦市長　　吉田　英男

１　変更理由

原契約について、金利変動による対価の改定を行うため、契約金額を増額するもの

２　変更後の事業契約の内容

　（１）契約金額

原契約に対し　金　11,399,782円増

　（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　0円）

（２）原契約別紙11（サービス購入料の金額と支払スケジュール）

(2)サービス対価A-2を、別紙のとおり変更する。

〈変更前〉

別紙

単位：円

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 回数 | 支払年月 | 割賦元金 | 割賦金利 | 割賦料 | 割賦元金残高 |
| 1 | 令和6年11月 | 1,688,363 | 386,222 | 2,074,585 | 107,929,863 |
| 2 | 令和7年2月 | 1,692,832 | 285,205 | 1,978,037 | 106,237,031 |
| 3 | 令和7年5月 | 1,697,306 | 280,731 | 1,978,037 | 104,539,725 |
| 4 | 令和7年8月 | 1,701,791 | 276,246 | 1,978,037 | 102,837,934 |
| 5 | 令和7年11月 | 1,706,288 | 271,749 | 1,978,037 | 101,131,646 |
| 6 | 令和8年2月 | 1,710,797 | 267,240 | 1,978,037 | 99,420,849 |
| 7 | 令和8年5月 | 1,715,317 | 262,720 | 1,978,037 | 97,705,532 |
| 8 | 令和8年8月 | 1,719,850 | 258,187 | 1,978,037 | 95,985,682 |
| 9 | 令和8年11月 | 1,724,395 | 253,642 | 1,978,037 | 94,261,287 |
| 10 | 令和9年2月 | 1,728,952 | 249,085 | 1,978,037 | 92,532,335 |
| 11 | 令和9年5月 | 1,733,520 | 244,517 | 1,978,037 | 90,798,815 |
| 12 | 令和9年8月 | 1,738,101 | 239,936 | 1,978,037 | 89,060,714 |
| 13 | 令和9年11月 | 1,742,694 | 235,343 | 1,978,037 | 87,318,020 |
| 14 | 令和10年2月 | 1,747,299 | 230,738 | 1,978,037 | 85,570,721 |
| 15 | 令和10年5月 | 1,751,916 | 226,121 | 1,978,037 | 83,818,805 |
| 16 | 令和10年8月 | 1,756,546 | 221,491 | 1,978,037 | 82,062,259 |
| 17 | 令和10年11月 | 1,761,187 | 216,850 | 1,978,037 | 80,301,072 |
| 18 | 令和11年2月 | 1,765,841 | 212,196 | 1,978,037 | 78,535,231 |
| 19 | 令和11年5月 | 1,770,508 | 207,529 | 1,978,037 | 76,764,723 |
| 20 | 令和11年8月 | 1,775,186 | 202,851 | 1,978,037 | 74,989,537 |
| 21 | 令和11年11月 | 1,779,877 | 198,160 | 1,978,037 | 73,209,660 |
| 22 | 令和12年2月 | 1,784,580 | 193,457 | 1,978,037 | 71,425,080 |
| 23 | 令和12年5月 | 1,789,296 | 188,741 | 1,978,037 | 69,635,784 |
| 24 | 令和12年8月 | 1,794,024 | 184,013 | 1,978,037 | 67,841,760 |
| 25 | 令和12年11月 | 1,798,765 | 179,272 | 1,978,037 | 66,042,995 |
| 26 | 令和13年2月 | 1,803,518 | 174,519 | 1,978,037 | 64,239,477 |
| 27 | 令和13年5月 | 1,808,284 | 169,753 | 1,978,037 | 62,431,193 |
| 28 | 令和13年8月 | 1,813,063 | 164,974 | 1,978,037 | 60,618,130 |
| 29 | 令和13年11月 | 1,817,854 | 160,183 | 1,978,037 | 58,800,276 |
| 30 | 令和14年2月 | 1,822,657 | 155,380 | 1,978,037 | 56,977,619 |
| 31 | 令和14年5月 | 1,827,474 | 150,563 | 1,978,037 | 55,150,145 |
| 32 | 令和14年8月 | 1,832,303 | 145,734 | 1,978,037 | 53,317,842 |
| 33 | 令和14年11月 | 1,837,145 | 140,892 | 1,978,037 | 51,480,697 |
| 34 | 令和15年2月 | 1,841,999 | 136,038 | 1,978,037 | 49,638,698 |
| 35 | 令和15年5月 | 1,846,867 | 131,170 | 1,978,037 | 47,791,831 |
| 36 | 令和15年8月 | 1,851,747 | 126,290 | 1,978,037 | 45,940,084 |
| 37 | 令和15年11月 | 1,856,640 | 121,397 | 1,978,037 | 44,083,444 |
| 38 | 令和16年2月 | 1,861,547 | 116,490 | 1,978,037 | 42,221,897 |
| 39 | 令和16年5月 | 1,866,466 | 111,571 | 1,978,037 | 40,355,431 |
| 40 | 令和16年8月 | 1,871,398 | 106,639 | 1,978,037 | 38,484,033 |
| 41 | 令和16年11月 | 1,876,343 | 101,694 | 1,978,037 | 36,607,690 |
| 42 | 令和17年2月 | 1,881,301 | 96,736 | 1,978,037 | 34,726,389 |
| 43 | 令和17年5月 | 1,886,273 | 91,764 | 1,978,037 | 32,840,116 |
| 44 | 令和17年8月 | 1,891,257 | 86,780 | 1,978,037 | 30,948,859 |
| 45 | 令和17年11月 | 1,896,255 | 81,782 | 1,978,037 | 29,052,604 |
| 46 | 令和18年2月 | 1,901,266 | 76,771 | 1,978,037 | 27,151,338 |
| 47 | 令和18年5月 | 1,906,290 | 71,747 | 1,978,037 | 25,245,048 |
| 48 | 令和18年8月 | 1,911,327 | 66,710 | 1,978,037 | 23,333,721 |
| 49 | 令和18年11月 | 1,916,378 | 61,659 | 1,978,037 | 21,417,343 |
| 50 | 令和19年2月 | 1,921,442 | 56,595 | 1,978,037 | 19,495,901 |
| 51 | 令和19年5月 | 1,926,519 | 51,518 | 1,978,037 | 17,569,382 |
| 52 | 令和19年8月 | 1,931,610 | 46,427 | 1,978,037 | 15,637,772 |
| 53 | 令和19年11月 | 1,936,714 | 41,323 | 1,978,037 | 13,701,058 |
| 54 | 令和20年2月 | 1,941,832 | 36,205 | 1,978,037 | 11,759,226 |
| 55 | 令和20年5月 | 1,946,963 | 31,074 | 1,978,037 | 9,812,263 |
| 56 | 令和20年8月 | 1,952,108 | 25,929 | 1,978,037 | 7,860,155 |
| 57 | 令和20年11月 | 1,957,267 | 20,770 | 1,978,037 | 5,902,888 |
| 58 | 令和21年2月 | 1,962,439 | 15,598 | 1,978,037 | 3,940,449 |
| 59 | 令和21年5月 | 1,967,624 | 10,413 | 1,978,037 | 1,972,825 |
| 60 | 令和21年8月 | 1,972,825 | 3,388 | 1,976,213 | 0 |
| 合　計 | | 109,618,226 | 9,158,718 | 118,776,944 |  |

〈変更後〉

単位：円

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 回数 | 支払年月 | 割賦元金 | 割賦金利 | 割賦料 | 割賦元金残高 |
| 1 | 令和6年11月 | 1,688,363 | 386,222 | 2,074,585 | 107,929,863 |
| 2 | 令和7年2月 | 1,692,832 | 285,205 | 1,978,037 | 106,237,031 |
| 3 | 令和7年5月 | 1,697,306 | 280,731 | 1,978,037 | 104,539,725 |
| 4 | 令和7年8月 | 1,112,770 | 1,731,841 | 2,844,611 | 103,426,955 |
| 5 | 令和7年11月 | 1,570,181 | 595,998 | 2,166,179 | 101,856,774 |
| 6 | 令和8年2月 | 1,579,229 | 586,950 | 2,166,179 | 100,277,545 |
| 7 | 令和8年5月 | 1,588,330 | 577,849 | 2,166,179 | 98,689,215 |
| 8 | 令和8年8月 | 1,597,482 | 568,697 | 2,166,179 | 97,091,733 |
| 9 | 令和8年11月 | 1,606,688 | 559,491 | 2,166,179 | 95,485,045 |
| 10 | 令和9年2月 | 1,615,946 | 550,233 | 2,166,179 | 93,869,099 |
| 11 | 令和9年5月 | 1,625,258 | 540,921 | 2,166,179 | 92,243,841 |
| 12 | 令和9年8月 | 1,634,624 | 531,555 | 2,166,179 | 90,609,217 |
| 13 | 令和9年11月 | 1,644,043 | 522,136 | 2,166,179 | 88,965,174 |
| 14 | 令和10年2月 | 1,653,517 | 512,662 | 2,166,179 | 87,311,657 |
| 15 | 令和10年5月 | 1,663,046 | 503,133 | 2,166,179 | 85,648,611 |
| 16 | 令和10年8月 | 1,672,629 | 493,550 | 2,166,179 | 83,975,982 |
| 17 | 令和10年11月 | 1,682,267 | 483,912 | 2,166,179 | 82,293,715 |
| 18 | 令和11年2月 | 1,691,961 | 474,218 | 2,166,179 | 80,601,754 |
| 19 | 令和11年5月 | 1,701,711 | 464,468 | 2,166,179 | 78,900,043 |
| 20 | 令和11年8月 | 1,711,517 | 454,662 | 2,166,179 | 77,188,526 |
| 21 | 令和11年11月 | 1,721,380 | 444,799 | 2,166,179 | 75,467,146 |
| 22 | 令和12年2月 | 1,731,300 | 434,879 | 2,166,179 | 73,735,846 |
| 23 | 令和12年5月 | 1,741,276 | 424,903 | 2,166,179 | 71,994,570 |
| 24 | 令和12年8月 | 1,751,310 | 414,869 | 2,166,179 | 70,243,260 |
| 25 | 令和12年11月 | 1,761,402 | 404,777 | 2,166,179 | 68,481,858 |
| 26 | 令和13年2月 | 1,771,552 | 394,627 | 2,166,179 | 66,710,306 |
| 27 | 令和13年5月 | 1,781,761 | 384,418 | 2,166,179 | 64,928,545 |
| 28 | 令和13年8月 | 1,792,028 | 374,151 | 2,166,179 | 63,136,517 |
| 29 | 令和13年11月 | 1,802,355 | 363,824 | 2,166,179 | 61,334,162 |
| 30 | 令和14年2月 | 1,812,741 | 353,438 | 2,166,179 | 59,521,421 |
| 31 | 令和14年5月 | 1,823,187 | 342,992 | 2,166,179 | 57,698,234 |
| 32 | 令和14年8月 | 1,833,693 | 332,486 | 2,166,179 | 55,864,541 |
| 33 | 令和14年11月 | 1,844,260 | 321,919 | 2,166,179 | 54,020,281 |
| 34 | 令和15年2月 | 1,854,887 | 311,292 | 2,166,179 | 52,165,394 |
| 35 | 令和15年5月 | 1,865,576 | 300,603 | 2,166,179 | 50,299,818 |
| 36 | 令和15年8月 | 1,876,326 | 289,853 | 2,166,179 | 48,423,492 |
| 37 | 令和15年11月 | 1,887,139 | 279,040 | 2,166,179 | 46,536,353 |
| 38 | 令和16年2月 | 1,898,013 | 268,166 | 2,166,179 | 44,638,340 |
| 39 | 令和16年5月 | 1,908,951 | 257,228 | 2,166,179 | 42,729,389 |
| 40 | 令和16年8月 | 1,919,951 | 246,228 | 2,166,179 | 40,809,438 |
| 41 | 令和16年11月 | 1,931,015 | 235,164 | 2,166,179 | 38,878,423 |
| 42 | 令和17年2月 | 1,942,142 | 224,037 | 2,166,179 | 36,936,281 |
| 43 | 令和17年5月 | 1,953,334 | 212,845 | 2,166,179 | 34,982,947 |
| 44 | 令和17年8月 | 1,964,590 | 201,589 | 2,166,179 | 33,018,357 |
| 45 | 令和17年11月 | 1,975,911 | 190,268 | 2,166,179 | 31,042,446 |
| 46 | 令和18年2月 | 1,987,297 | 178,882 | 2,166,179 | 29,055,149 |
| 47 | 令和18年5月 | 1,998,749 | 167,430 | 2,166,179 | 27,056,400 |
| 48 | 令和18年8月 | 2,010,266 | 155,913 | 2,166,179 | 25,046,134 |
| 49 | 令和18年11月 | 2,021,851 | 144,328 | 2,166,179 | 23,024,283 |
| 50 | 令和19年2月 | 2,033,501 | 132,678 | 2,166,179 | 20,990,782 |
| 51 | 令和19年5月 | 2,045,220 | 120,959 | 2,166,179 | 18,945,562 |
| 52 | 令和19年8月 | 2,057,005 | 109,174 | 2,166,179 | 16,888,557 |
| 53 | 令和19年11月 | 2,068,859 | 97,320 | 2,166,179 | 14,819,698 |
| 54 | 令和20年2月 | 2,080,780 | 85,399 | 2,166,179 | 12,738,918 |
| 55 | 令和20年5月 | 2,092,771 | 73,408 | 2,166,179 | 10,646,147 |
| 56 | 令和20年8月 | 2,104,831 | 61,348 | 2,166,179 | 8,541,316 |
| 57 | 令和20年11月 | 2,116,960 | 49,219 | 2,166,179 | 6,424,356 |
| 58 | 令和21年2月 | 2,129,159 | 37,020 | 2,166,179 | 4,295,197 |
| 59 | 令和21年5月 | 2,141,428 | 24,751 | 2,166,179 | 2,153,769 |
| 60 | 令和21年8月 | 2,153,769 | 7,842 | 2,161,611 | 0 |
| 合　計 | | 109,618,226 | 20,558,500 | 130,176,726 |  |