

No.	公表資料名称	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問・意見	回答
1	実施方針	2	第1	1	(5)	基本方針	事業者提案エリアを市民センター内に整備した場合の原状回復は、どこまで行うのでしょうか。スケルトンの状態でよいのでしょうか。	原状回復はスケルトンでの引き渡しを求めます。市との協議の結果、原状回復せずに市への引き渡しを求める場合もありますが、市が買い取る可能性はありません。
2	実施方針	2	第1	1	(5)	基本方針	事業者提案エリアでの整備したものを原状回復せずに市で買い取る事はあり得ますでしょうか。その理由として、三浦市に暮らし続けるのが目標であるのならばその機能を途中で無くす事は主旨と相反すると思われまますので質問しております。	No1を参照ください。
3	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	子育て賃貸住宅に関して、27戸程度となっておりますが、市の検討段階で住宅に関しては最大でどの程度建築できるか検証しておりますでしょうか。していた場合は検証結果を開示ください。	容積率や駐車場の必要台数等の制限、公共施設として求める機能や管理上のコストを考慮し、現状の整備規模を確認しています。検証結果については、開示できません。
4	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	本事業で整備する施設を全て建築可能でその時に容積に余りがある場合は消化できるまで建築してもよろしいでしょうか。その際に、例えば、樹木を移設して保存する方法などを使用してもよろしいでしょうか。	法令の範囲内で提案してください。樹木を移設し保存することも可能ですが、保護樹木は移設しないでください。
5	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	市民センターは避難所になることも書かれておりますが、その際に今般のコロナ対策に伴う方針などが出てきた場合はどのようにすればよろしいでしょうか。	現状、避難所の設置や公共施設の整備に関して、市より新型コロナウイルス対策にかかる方針は示していません。新たな対策が示されたときは、費用も含めて市と事業者間で対策を協議します。
6	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	今回の事業整備に伴い、より良い提案の為に高さ制限の緩和等の提案は可能でしょうか。	高さ制限の緩和はできません。都市計画高度地区の制限の緩和は適用しません。
7	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	住戸㎡など程度の面積範囲基準はありますか？	住戸の面積については、±5%の範囲内としてください。ただし、55㎡を下回らないこととしてください。
8	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	駐車場、駐輪場、ごみ集積施設など面積指定のないものは行政指導による規模で納めるとの解釈でよいでしょうか？	面積指定のないものは法令及び例規上の制約を満たしてください。また、要求水準書P44～47を参照ください。
9	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	事業者提案エリアは具体的にどのような施設をイメージされておりますか？	施設イメージの開示はしません。
10	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	監視室などは不要ですか？それとも提案でしょうか？	防災盤(自動火災報知設備、防排煙連動設備等の設置については、要求水準書(案)P22 安全設備計画-防災設備を参照ください。監視室は不要です。
11	実施方針	3	第1	1	(7)	本事業で整備する施設	監視室・守衛室などは不要ですか？それとも提案でしょうか？	No.10を参照ください。
12	実施方針	8	第1	1	(11)	選定事業者の収入	エの提案事業に係る収入に関して、例えば、期間満了後も市において活用できるものを提案する場合において、期間満了後も見込める収入に対する考えは今時点でご覧いただけますか。それとも、期間満了時で必ず終了させる考えでしょうか。	提案事業に係る収入に関して、提案事業は運営期間の終了に伴い事業の実施も終了しますので、運営期間後の収入は想定できません。
13	実施方針	8	第1	1	(11)	選定事業者の収入	エの提案事業に係る収入に関して、15年での原状回復だと残価(例えば20年想定)が残る提案だった場合、残期間分を買い取ったりするか期間延長(20年まで)をする事は可能でしょうか。	提案事業に係る収入については、No.12を参照ください。事業者提案エリアについて、事業終了時の市との協議により、原状回復を求めない場合がありますが、買取等を行うことはありません。
14	実施方針	11	第2	3	(1)	現地見学	既存建物の現地調査について、既存建物図面(地盤調査データも含む)、検査済み証の閲覧や、敷地の測定、地盤調査などどこまで対応可能なのでしょうか？また調査は協議ですぐにでも対応可能でしょうか？	既存図面等は要求水準書の添付資料として公表予定です。現地での敷地の測定、地盤調査は南下浦市民センターの運営に支障をきたさない限り可能ですので、個別に市の窓口まで連絡下さい。

15	実施方針	11	第2	3	(2)	回答及び公表	官民対話希望をこの質問に選択していますが回答及び公表に記載がありません。回答はできるも7月時の官民対話でも回答と考えてよいのでしょうか？	官民対話希望を選択いただいている場合は、7月13日～17日に予定する官民対話において回答します(6月下旬の書面による回答には含めません)。官民対話の結果の公表は、事業者の名称は公表せず、公表内容について、事業者に確認します。
16	実施方針	12	第2	3	(4)	関心表明書	提出の必須義務はないとのことですが提出することで審査には有利に働くと考えてよいですか？また地元企業がよいのでしょうか、三浦市周辺でもよいのでしょうか？エリアや職種の範囲指定はありますか？	関心表明書を提出することで審査で有利になることはありません。本関心表明書はチーム組成を促すため、御社が本事業に関心をお持ちであると公表していくものです。
17	実施方針	12	第2	3	(4)	関心表明書	令和2年7月末日までに提出した企業について、具体的に教えていただきたい。	特定事業の選定及び公表をする前月末までに提出いただいた関心表明書について、特定事業の選定及び公表後に公表します。以後は、毎月末日までの提出企業について、翌日月上旬にリストに追加し公表する予定です。
18	実施方針	15	第2	4	(1)	応募者の構成等	構成企業は必ず複数でなければならないのでしょうか。	実施方針P15「応募者の備えるべき参加資格要件」のとおり、SPCを設立する場合でも、設立しない場合でも、構成企業は複数企業とします。
19	実施方針	15	第2	4	(2)	構成企業及び協力企業の業務の兼務	建設企業が工事監理企業を兼ねることを認めて頂けないでしょうか。当社は設計、施工、監理をすべて行っており、その分コストが安くできると思われます。	実施方針(P15-16)(2)構成企業及び協力企業のとおり、建設企業が工事監理企業を兼ねることは出来ません。
20	実施方針	16	第2	4	(3)	構成企業及び協力企業の参加資格要件	カ)維持管理企業の資格は具体的にどのようなものになりますでしょうか教えてください。又、キ)運営企業の公共施設の指定管理者等を事業者側で見つけるのは中々難しいと思われませんが市の方からの斡旋等は考えられていないのでしょうか。	業務の内容により判断してください。公共施設の運営企業については、本事業への関心企業リストを活用ください。
21	実施方針	16	第2	4	(3)	参加資格要件	三浦市一般競争入札参加登録有無の記載がありませんが、なくてもよいのでしょうか？それとも記載はないが評価点に加点されないなどでメリットはありますか？	参加資格要件に三浦市一般競争入札参加登録は含みません。事業者選定基準においても、審査の視点等には含んでいません。
22	実施方針	36	別紙3				測量データはいただけるのでしょうか	別紙3の測量データは提供可能です。
23	要求水準書(案)	8	第3	1	(2)	周辺インフラ整備状況	●は今後正式な要求水準書が発表されるのか早くにも独自で調査してもよいのかどちらでしょうか？	●の付された資料は要求水準書に添付予定です。南下浦市民センターの業務を妨げない範囲で、本市と協議の上現地調査を行うことは可能です。本市の本事業窓口にお問い合わせください。
24	要求水準書(案)	10	第3	4	(1)	各業務別の要求事項	正式な要求水準書が発表されるまでは調査はできないのですか？調査は協議の上いつでも対応可能ですか？調査期間とか決まりはありますか？	現地調査は、本市と日程等調整の上実施可能ですので、本市の本事業窓口にお問い合わせください。
25	要求水準書(案)	11	第3	4	(2)	設計業務	図面、透視図以外の各書類には指定の書式はありますか？ない場合はそれぞれに基準を設けるのでしょうか？	公共建築設計業務委託共通仕様書(最新版)を適宜参考してください。
26	要求水準書(案)	12	第3	4	(3)	既存施設解体撤去工事業務	保護樹木の保護対応方法について具体的な仕様は開示されますか？	保護樹木の保護対応方法については、具体的な仕様を定めておりませんので、開示する予定はありませんが、保護樹木は郷土の緑を代表する樹木であることから、十分な保護対応方法を施し、枯損させることのないよう配慮してください。
27	要求水準書(案)	12	第3	4	(3)	既存施設解体撤去工事業務	民間企業にかしだしている駐車場の退去は行政で行うのですか？原状回復は更地の解釈でよいのですか？	募集要項公表時に明示します。
28	要求水準書(案)	15	第3	4	(4)	建設工事	シックハウスの化学物質の検査方法や対象について具体化していただけるのでしょうか？	募集要項等公表時に検査の対象となる物質を具体化します。
29	要求水準書(案)	18	第3	4	(8)	完成式典支援業務	地鎮祭は具体的な基準は明記されませんか？	特に地鎮祭について求めるものではありません。
30	要求水準書(案)	25	第3	5	(2)	施設別の要求事項	住戸タイプについて75㎡が3戸または4戸に限定され、全体戸数は27戸程度に設定されているのですが、住戸タイプ及び住戸数に関する要求水準の想定をお聞かせください。	想定では75㎡3戸、65㎡12戸、55㎡12戸としています。