

## 別紙20 原状回復基準（事業者提案エリア）

設備等	事業者が負担する項目
壁	壁紙を設置した場合は、新品と交換 塗装した場合は、全面塗装し直す
テナント内間仕切り	撤去・処分
天井	壁に準ずる
床	原則として、エントランスと同仕上とする（破損している場合は交換）
巾木	全面張替
扉・枠	全面塗装（破損している場合は交換）
窓	ブラインドやカーテンを取付けた場合は撤去 破損していた場合は、エントランスの他の窓と同程度のものと交換
照明機器	清掃。破損している場合は、エントランスの照明機器と同程度のものと交換
管球（蛍光灯・電球）	すべて新品と交換
事業者提案の設備 (空調、照明、コンセント、電話回線、床下配線、火災報知器、スプリンクラー等)	原則として、撤去（個別空調とも） 個別の空調を設置した場合は撤去 提案事業の内容に関わらず必要な設備が破損していた場合は交換
空調（建物に備付けのもの）	クリーニング
残留物（什器・家電等）	廃棄処分