

市民交流拠点整備事業

市役所新庁舎について



三浦市市長室

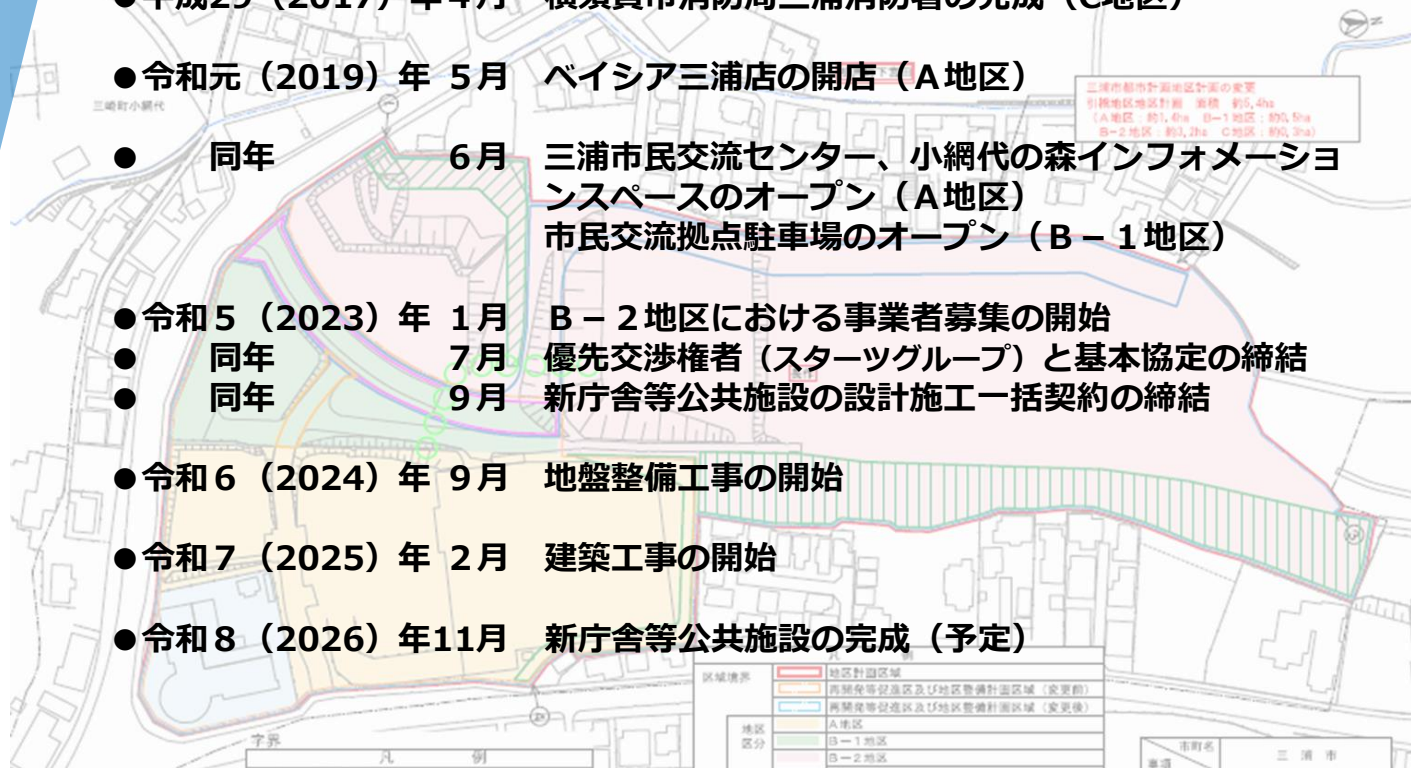
※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

本日の説明 内容

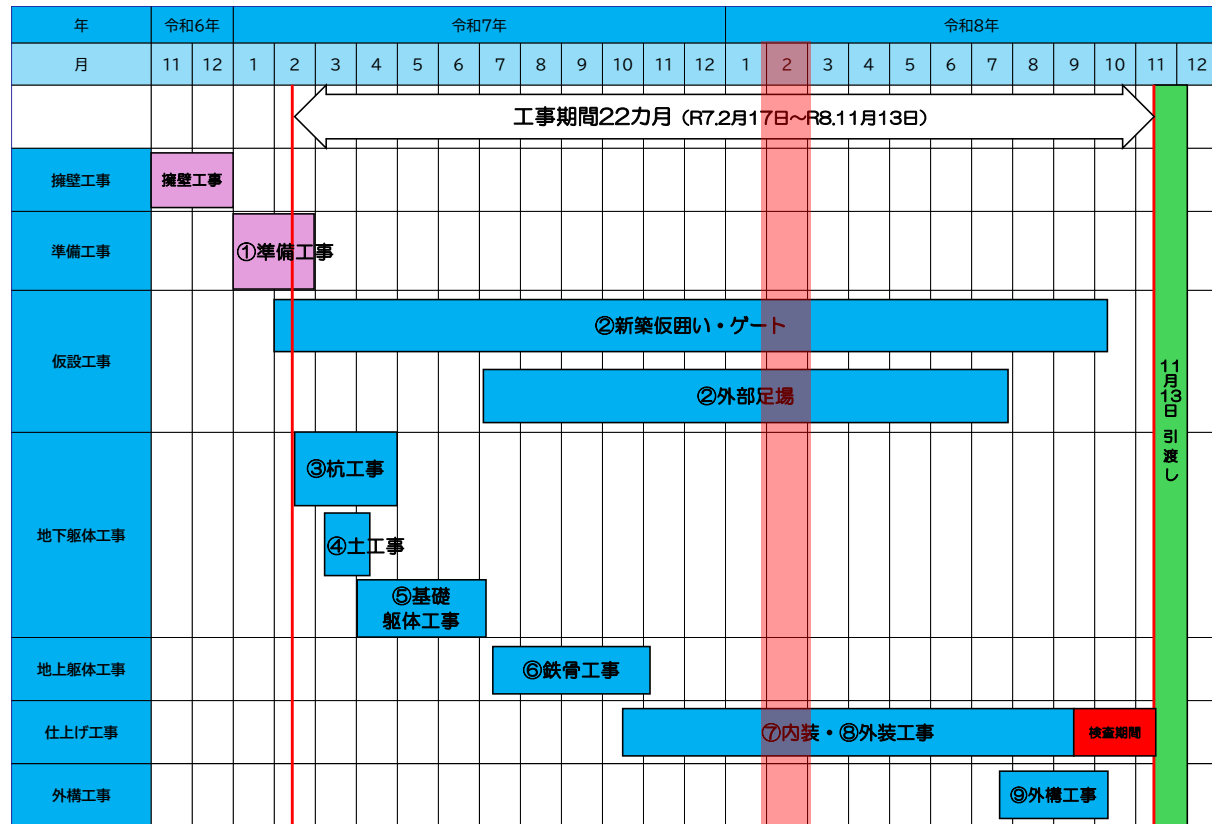
- 1 市民交流拠点整備事業の目的について
- 2 経過とスケジュールについて
- 3 建築コンセプトと市民交流スペースについて

事業の経過とスケジュール

- 平成29（2017）年4月 横須賀市消防局三浦消防署の完成（C地区）
- 令和元（2019）年5月 ベイシア三浦店の開店（A地区）
- 同年 6月 三浦市民交流センター、小網代の森インフォメーションスペースのオープン（A地区）
市民交流拠点駐車場のオープン（B-1地区）
- 令和5（2023）年1月 B-2地区における事業者募集の開始
- 同年 7月 優先交渉権者（スタートグループ）と基本協定の締結
- 同年 9月 新庁舎等公共施設の設計施工一括契約の締結
- 令和6（2024）年9月 地盤整備工事の開始
- 令和7（2025）年2月 建築工事の開始
- 令和8（2026）年11月 新庁舎等公共施設の完成（予定）



事業の経過とスケジュール



建築コンセプト と市民交流 スペース

●デザインビルド方式（DB方式）

設計施工一括契約により、民間事業者に**設計（Design）と建設（Build）を一括発注**する。

（従来方式： 民間事業者に設計業務と建設業務を分離分割発注する。）

●主な特徴とメリット

- ・ **意匠性の高い設計**
- ・ **建設業者のノウハウも活用した工事計画**
- ・ **事業スケジュールの短縮**
- ・ **コストの縮減**

建築コンセプト と市民交流 スペース

- 市内に点在している庁舎等の集約

電気設備の集約による
使用電気量の削減

- ZEB Ready (ゼブ・レディ)
認証の取得

使用電気量が
通常と同規模の建物に対して
約40%削減



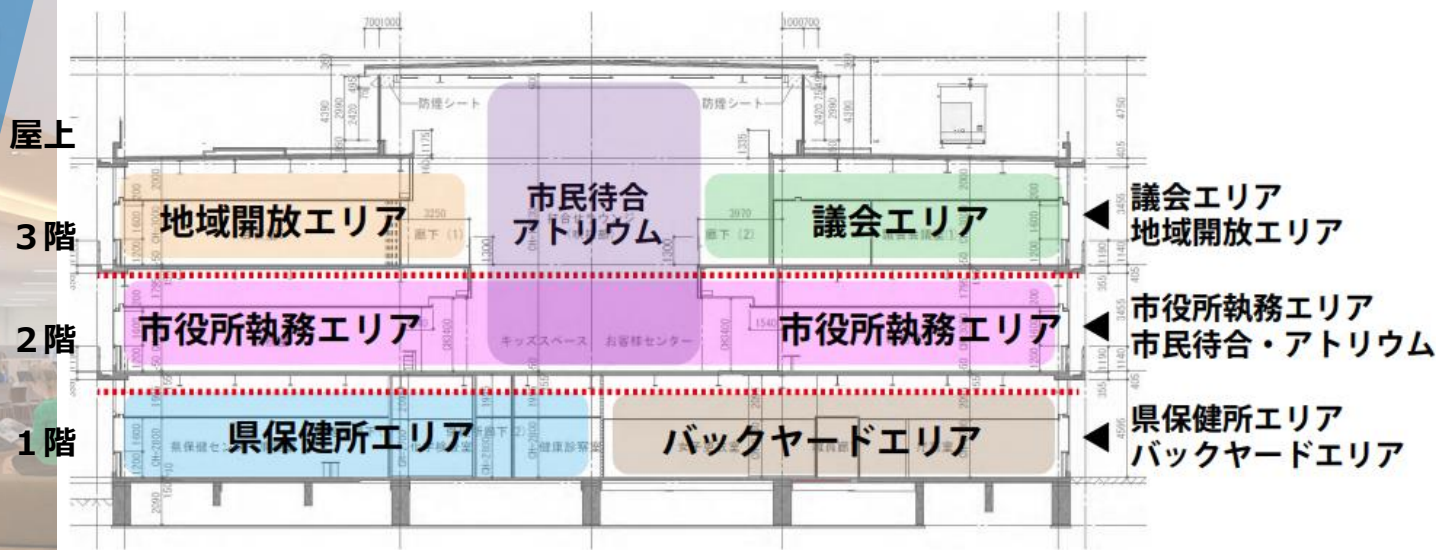
建築コンセプト と市民交流 スペース



※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

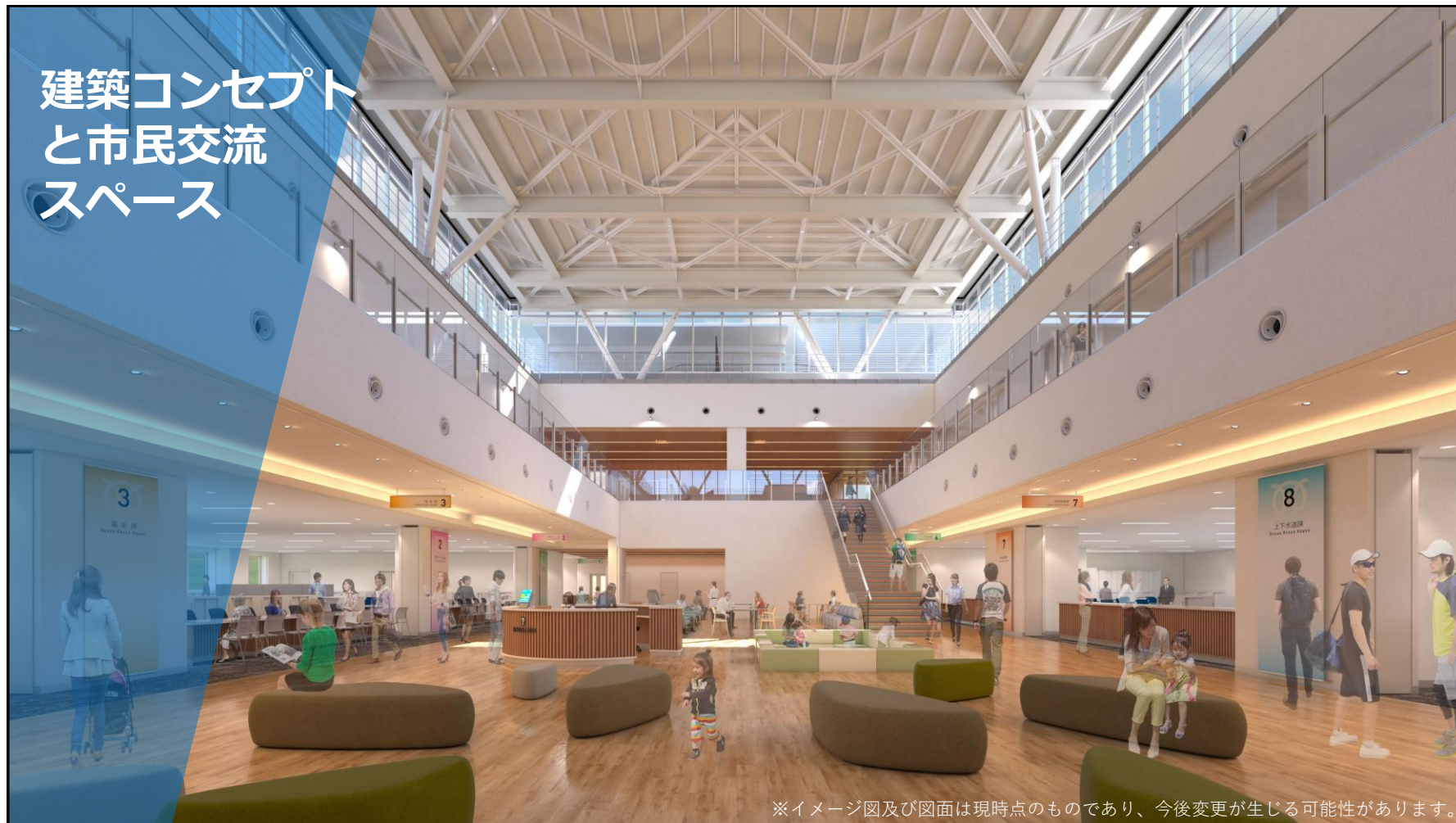
建築コンセプト と市民交流 スペース

■庁舎棟の構成



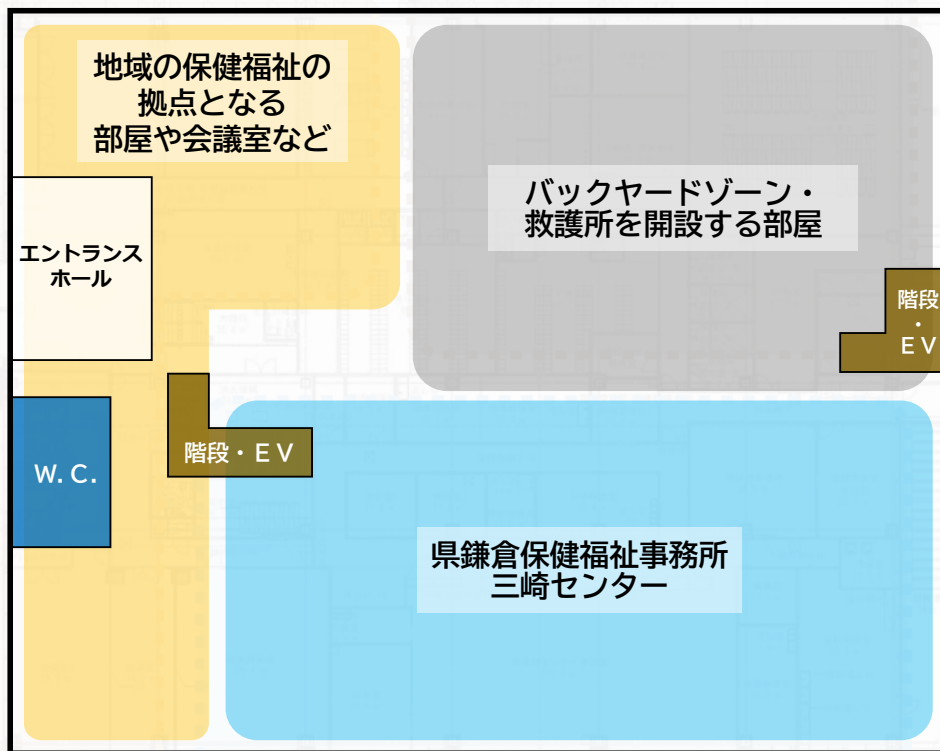
※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース



※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

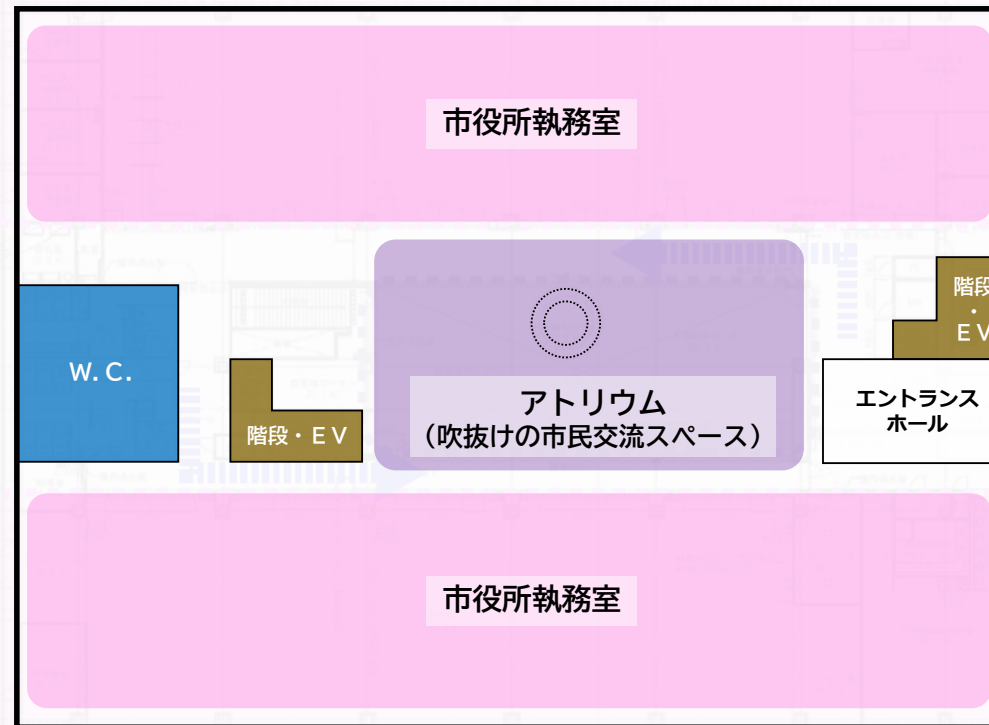
建築コンセプト と市民交流 スペース



▲ 1階平面図

※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース



▲ 2階平面図

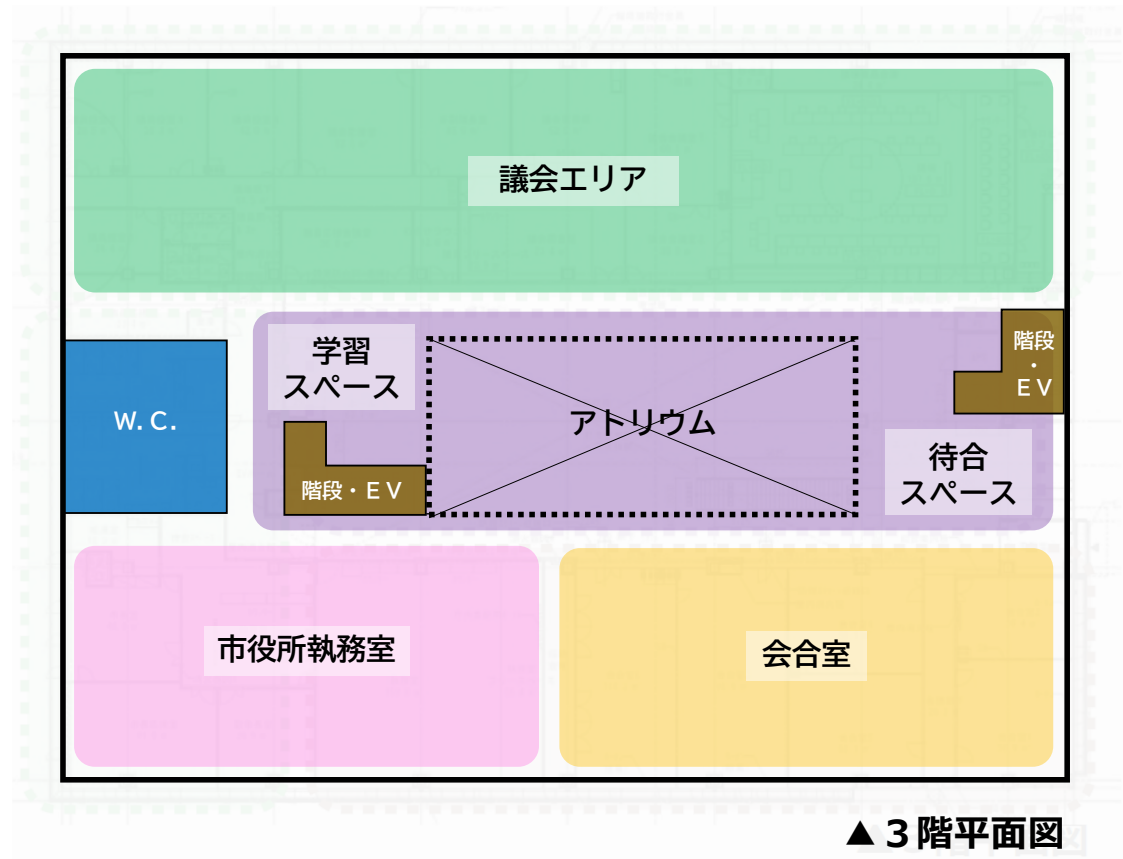
※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース



※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース



※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

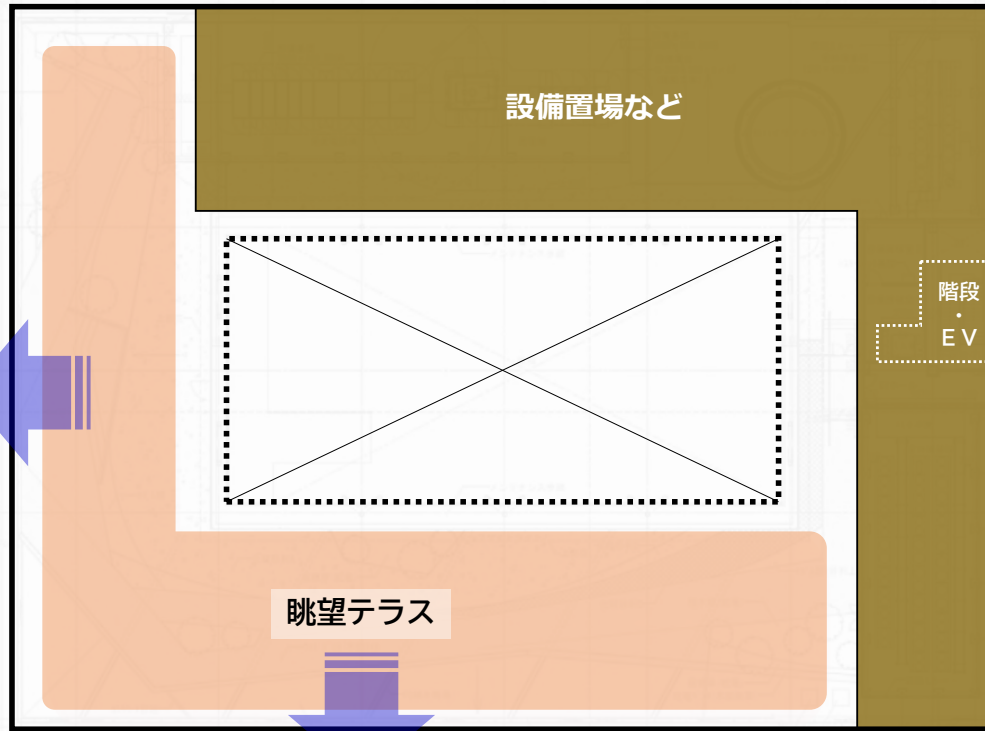
建築コンセプト と市民交流 スペース



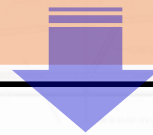
※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース

東京湾など



眺望テラス



富士山など

▲屋上平面図

※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

建築コンセプト と市民交流 スペース

- 三浦市内は雨の日などに子どもを安心して遊ばせる施設が少ない
- 学生などが勉強に集中することができるスペースが少ない

→キッズスペース・学習スペースなど
「市民のための憩いと交流のスペース」へ

※イメージ図及び図面は現時点のものであり、今後変更が生じる可能性があります。