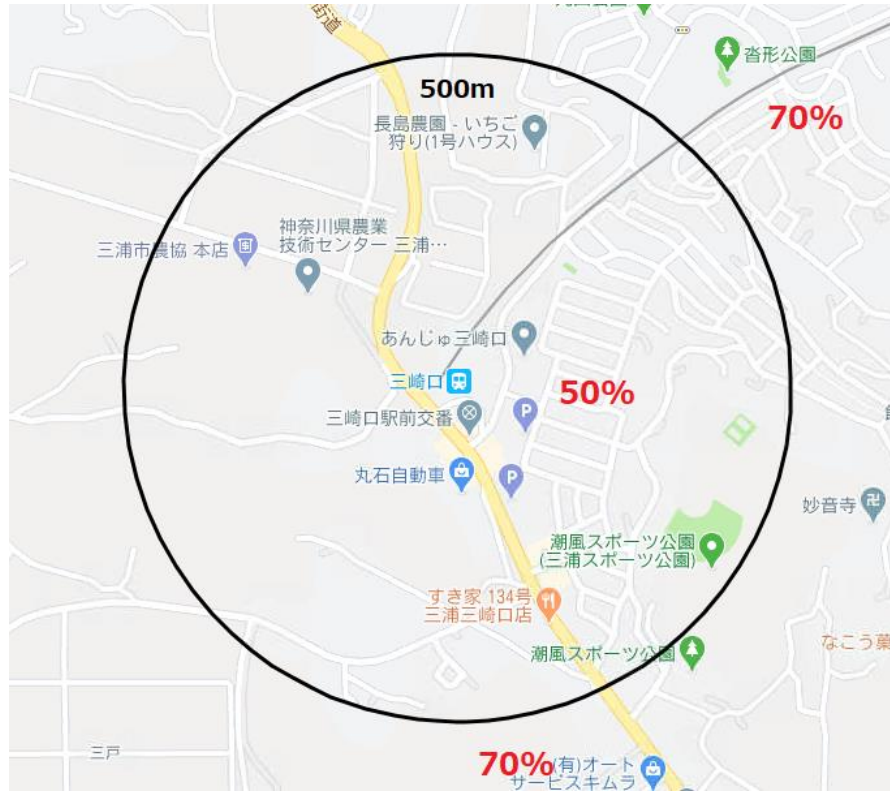


○駐車場付置義務の緩和範囲

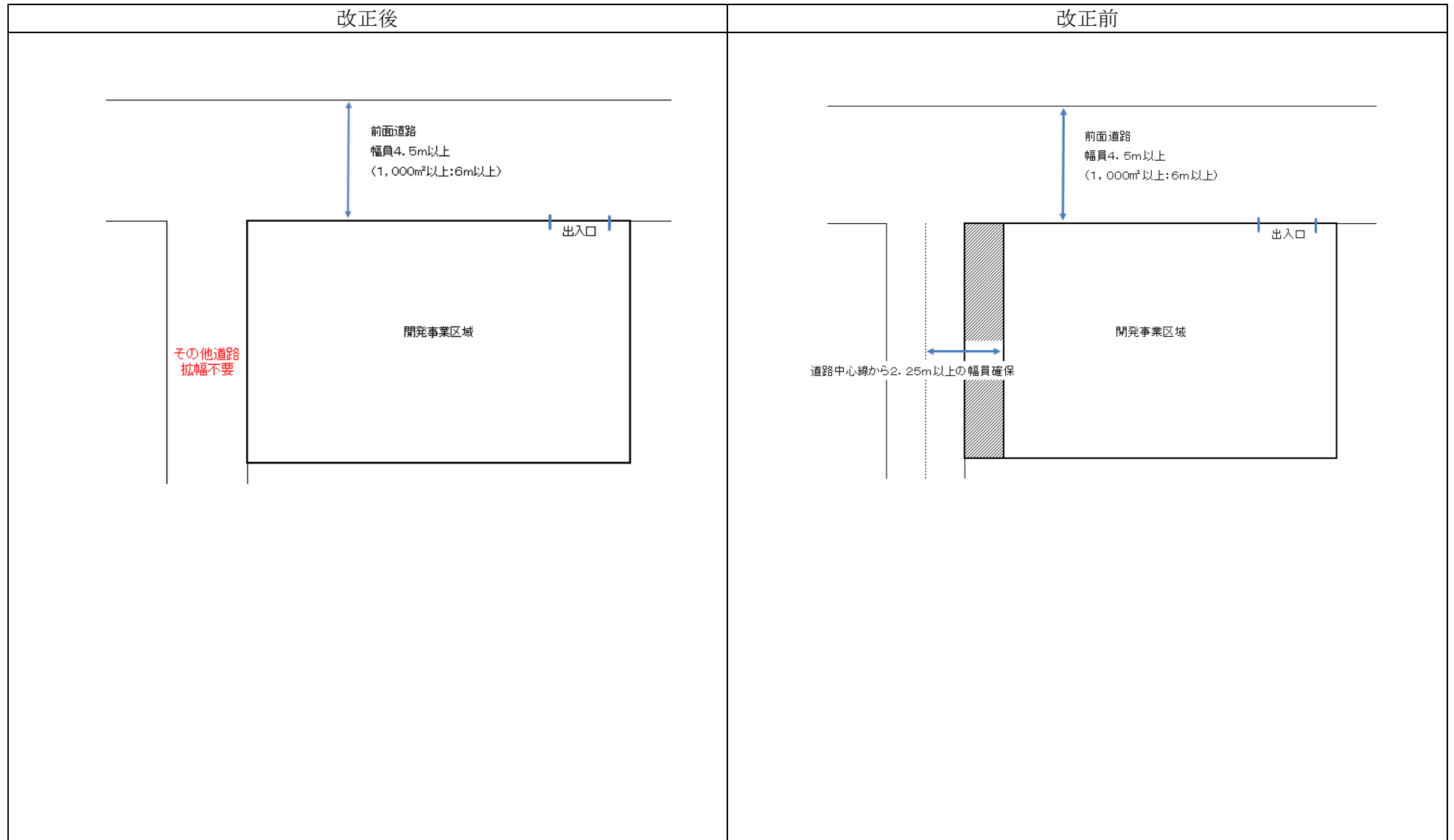
三崎口駅周辺



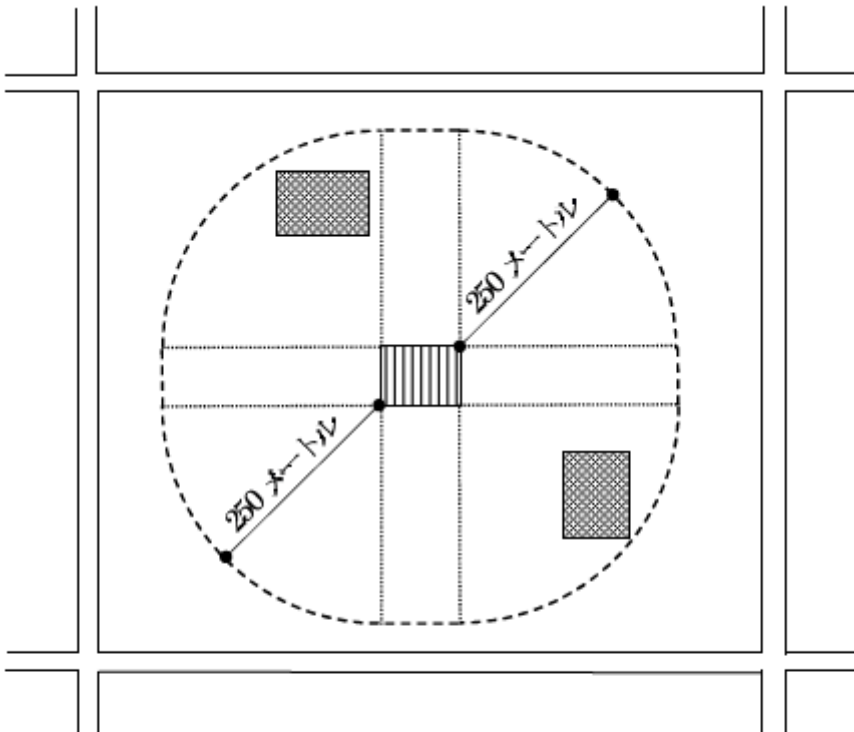


三浦海岸駅周辺



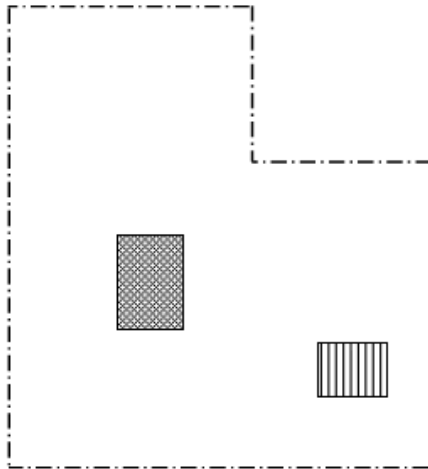



○道路拡幅基準



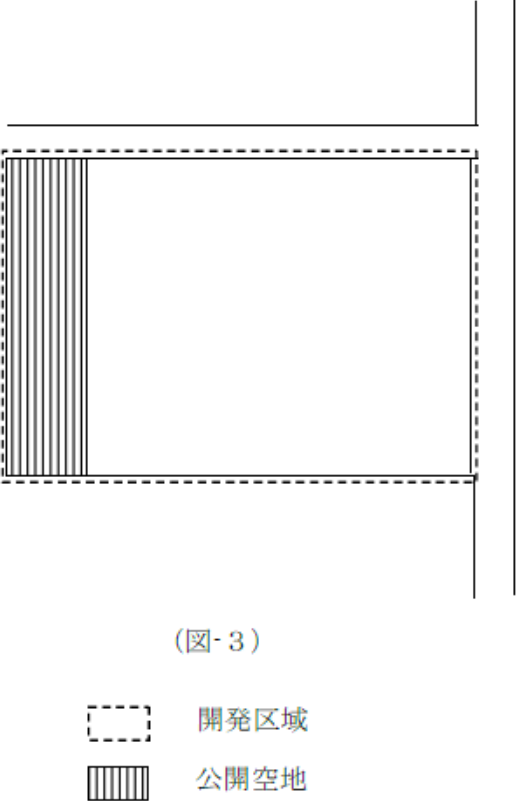
○公園整備の例外基準

規定	イメージ図
<p>(1) 開発事業区域の面積が10,000平方メートル未満であって、当該開発事業区域が都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第2条第1項第1号から第3号までに規定する公園から250メートルの圏域に内包され、かつ、当該開発事業区域と当該公園の間は、鉄道その他利用者の通行を分断するものにより妨げられることなく利用できる状態である場合</p> <p>図-1 参照</p>	 <p>(図-1)</p> <ul style="list-style-type: none">  開発区域  都市公園法施行令第2条第1項第1号から第3号に規定する公園

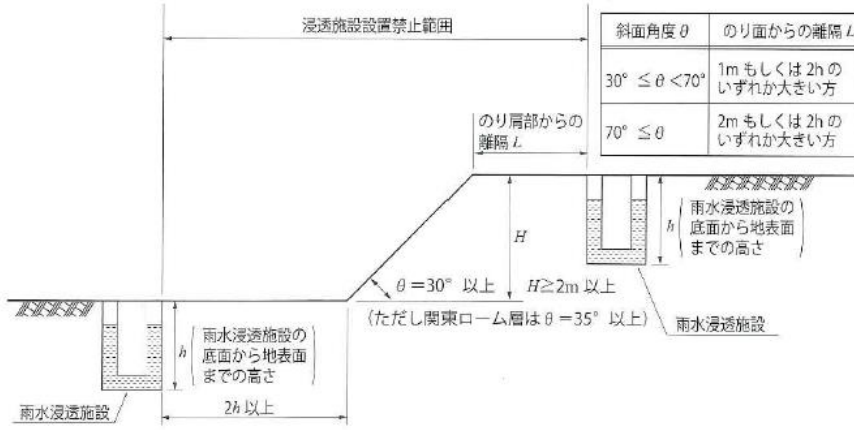
○公園整備の例外基準

規定	イメージ図
<p>(2) 開発事業区域が、土地区画整理事業又は開発許可による整備事業が施行された区域に内包される二次開発であり、当該事業が施行された区域内に当該開発区域の面積の3パーセント以上の公園であって、市の管理に属するものが確保されている場合</p> <p>図-2 参照</p>	 <p>(図-2)</p> <ul style="list-style-type: none">  土地区画整理事業区域 又は開発許可により面的な整備事業が施行された区域  開発区域  市町の管理に属する公園

○公園整備の例外基準

規定	イメージ図
<p>(3) 開発事業区域が、建築基準法第59条の2の適用を受ける場合であつて、当該開発事業区域内に確保された公開空地等が実質的な公園形態として、当該開発事業区域の面積の3パーセント以上確保され、将来にわたってその形態が継続するための十分な担保措置がなされている場合</p> <p>図-3参照</p>	 <p>(図-3)</p> <p> 開発区域 公開空地 </p>

○雨水浸透施設の設置等に関する基準

規定	イメージ図						
<p>(1) 建物の基礎及び隣地境界線から原則として30センチメートル以上の離隔を確保すること。</p> <p>(2) 他の雨水浸透施設とは、原則として1.5メートル以上の間隔を確保すること。</p> <p>(3) 法面付近には設置しないものとし、やむを得ず法面に近接して設置する場合は、法面への影響を考慮し、必要な離隔を確保すること。</p>	<p>社団法人 雨水貯留浸透技術協会の「雨水浸透施設技術指針 [案]」に基づき、次を基本として指導する。</p> <p>設置可能幅が0.3m以下となる場合は、浸透施設の設置が施工上難しいため、建物敷地内の中で適切な設置場所を選定する必要がある。</p> <p>浸透施設の間隔を近づけすぎると、浸透流の相互干渉により低下する。低下の度合いは地盤の浸透能力や設計水頭によりまちまちであるが、約1.5m以上離せば設計浸透量の低下を数パーセントに抑えられることが数値計算によって確認されている。よって、浸透施設は1.5m以上距離を置いて設置することが望ましい。</p>  <table border="1" data-bbox="1792 758 2072 901"> <thead> <tr> <th>斜面角度 θ</th> <th>のり面からの離隔 L</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>$30^\circ \leq \theta < 70^\circ$</td> <td>1mもしくは2hのいずれか大きい方</td> </tr> <tr> <td>$70^\circ \leq \theta$</td> <td>2mもしくは2hのいずれか大きい方</td> </tr> </tbody> </table> <p>※この図は、斜面高Hが2 m以上、かつ斜面角度 $\theta = 30^\circ$ 以上（関東ロームは $\theta = 35^\circ$ 以上）の場合に適用する。 ※斜面高が2 m未満の場合は、のり肩部から1 m以上離すことを目安とする。</p>	斜面角度 θ	のり面からの離隔 L	$30^\circ \leq \theta < 70^\circ$	1mもしくは2hのいずれか大きい方	$70^\circ \leq \theta$	2mもしくは2hのいずれか大きい方
斜面角度 θ	のり面からの離隔 L						
$30^\circ \leq \theta < 70^\circ$	1mもしくは2hのいずれか大きい方						
$70^\circ \leq \theta$	2mもしくは2hのいずれか大きい方						