

募集要項及び別添資料に関する質問への回答

No.	書類名称	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
1	募集要項	14	第3	3	(8)イ	提出書類	表中2図面集公共施設の欄に「什器・備品リスト」とありますが、当該リストとは要求水準書「第3 3 諸室の整備水準」に記載されている什器備品等の選定事業者調達分についてという理解で宜しいでしょうか。	図面集「什器・備品リスト」で示すべき什器・備品は、市調達分・県調達分及び選定事業者調達分の全てを含みます。具体的には、別添資料1「要求水準書 4業務に関する要求事項 (3) 建設等業務」の「ウ備品調達支援業務」で選定事業者が提案する什器及び備品と、「エ備品調達及び搬入設置業務」で選定事業者が調達する什器及び備品の両方を含みます。なお、図面集 公共施設の「各階平面図」で什器の配置等が分かるような記載をお願いします。
2	募集要項	16～19			ア	施設内容	施設の必要諸室、面積等について 2022年5月に建通新聞の記載によりますと 市役所 約5,900㎡ 図書館 約 500㎡ 総合福祉センター 約1,300㎡ その他 約1,300㎡ 合計 約9,000㎡となっております。 この度の要求水準書での数値を下記の表に示させていただきます。 市役所 約3,010㎡+適宜+適宜確保 図書館 約 500㎡ 総合福祉センター 約620㎡ 保健福祉事務所 約1,090㎡+適宜 合計 約5,220㎡+適宜+適宜確保 「適宜+適宜確保」の部分がありますが、数字的な開きがかなりあります。 この差異はどのように考えたらよろしいでしょうか。	ご質問については、令和4年11月4日に、一般執務室の考え方について、三浦市のホームページにおいて説明資料を追加掲載しましたので、そちらをご参照ください。
3	募集要項	17	第4	1	(1)イ	協力企業	参加表明書提出時に構成企業を明らかにするとありますが、協力企業の立場の者を明らかにする必要はないという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	募集要項	17	第4	1	(1)カ	協力企業	構成企業は、他の応募者の構成企業になることはできないとありますが、協力企業の立場の者は他の応募者の協力企業になれるという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	募集要項	23	別紙1	19		備品調達及び搬入設置業務	「市が調達した什器及び備品を～」とありますが、市は誤りで、選定事業者が調達した物の搬入設置という理解で宜しいでしょうか。(要求水準書P7対象業務が正)	ご理解のとおりです。ご指摘を踏まえ、「要求水準書 別紙1用語集 No19 備品調達及び搬入設置業務」の解説を以下のとおり、修正します。 「新たに整備する公共施設に配置される備品について、選定事業者が調達した什器及び備品を、市の完成確認前に所定の位置に搬入・設置する業務をいう。」
6	要求水準書	13	第2 事業用地の活用に関する要求水準	3. その他	(1)環境への配慮		事業提案における遵守すべき整備水準について「本事業における公共施設においては、NearlyZEB認証の取得を目指した施設整備を行うこと。」は事業提案時の絶対条件でしょうか。又、その場合、具体的には根拠をどの様にお示ししたら宜しいでしょうか。	ご指摘の内容は、ZEBReady認証の取得を条件としつつ、NearlyZEBの取得を目指した施設整備を想定しています。なお、根拠は省エネと創エネの取組み方策をできるだけ具体的に記載してください。
7	要求水準書	24	第3 公共施設整備業務に関する要求水準	2. 施設全体の整備水準	(2)構造		事業提案における遵守すべき整備水準について「耐震安全性の分類として、構造体：1類、建築非構造部材：A類、建築設備：甲類の耐震性を有する計画とする。」は事業提案時の絶対条件でしょうか。又、その場合、具体的には根拠をどの様にお示ししたら宜しいでしょうか。	ご指摘の内容は、事業提案において満たしていただく必要があります。なお、事業提案書には採用する分類を明記してください。また、設計段階において構造計算書等の設計計算書で根拠を示してください。
8	要求水準書	26	第3 公共施設整備業務に関する要求水準	2. 施設全体の整備水準	(3)設備 4. 電気設備	(イ)太陽光発電設備	事業提案における遵守すべき整備水準について「公称出力20kw以上の太陽光発電設備を設置し、商用電源として系統連系を行うこと。(中略) 来庁者や施設利用者に対して、太陽光発電設備による発電電力量、総合日射量等が分かる表示を行う。」は事業提案時の絶対条件でしょうか。	ご指摘の内容は、事業提案において満たしていただく必要があります。

募集要項及び別添資料に関する質問への回答

No.	書類名称	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
9	要求水準書	29	第3 公共施設整備業務に関する要求水準	2. 施設全体の整備条件	(3)設備 ウ. 機械設備	(エ)自動制御設備	事業提案における遵守すべき整備水準について「エネルギー管理システム(BEMS)を導入する。」は事業提案時の絶対条件でしょうか。又、具体的な整備内容がございましたらお示し下さい。	ご指摘の内容は、事業提案において満たしていただく必要があります。 具体的な整備内容については、照明、空調運転の最適制御のための人探知・温度・湿度センサー、エネルギー使用状況の集計・分析機器、監視制御装置等を想定しています。
10	要求水準書	38	第3	3	(2)ウ	共同書庫	選定事業者調達分に集密書架がありますが、当該費用を見込む必要がありますので、必要なファイルメーター又はダンボール箱数又は棚板数等をお示し頂けないでしょうか。	「要求水準書 第3 公共施設整備業務に関する要求水準 3 諸室の整備水準」各諸室の規模に示した室面積に対して、使い勝手等を考慮し、合理的な範囲でできるだけ多くの集密書架を設置する計画としてください。
11	要求水準書	40	第3	3	(2)ウ	その他書庫	選定事業者調達分に集密書架がありますが、当該費用を見込む必要がありますので、必要なファイルメーター又はダンボール箱数又は棚板数等をお示し頂けないでしょうか。	「要求水準書 第3 公共施設整備業務に関する要求水準 3 諸室の整備水準」各諸室の規模に示した室面積に対して、使い勝手等を考慮し、合理的な範囲でできるだけ多くの集密書架を設置する計画としてください。
12	要求水準書	49	第3	3	(2)ウ	文書保存倉庫	選定事業者調達分に集密書架がありますが、当該費用を見込む必要がありますので、必要なファイルメーター又はダンボール箱数又は棚板数等をお示し頂けないでしょうか。	「要求水準書 第3 公共施設整備業務に関する要求水準 3 諸室の整備水準」各諸室の規模に示した室面積に対して、使い勝手等を考慮し、合理的な範囲でできるだけ多くの集密書架を設置する計画としてください。
13	要求水準書	80	第3	4	(3)ウ	備品調達支援業務	本業務の適用範囲は市の公共施設のみで、県施設である神奈川県鎌倉保健福祉事務所三崎センターは対象外という理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
14	要求水準書	80	第3	4	(3)ウ	備品調達支援業務	「最適な什器及び備品を市に提案する」とありますが、現庁舎で使用する既存什器の転用を念頭に入れ劣化度調査等はする必要はなく、すべての什器を新規調達として提案するという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりですが、提案された什器を採用せず、既存の什器を活用する場合があります。
15	要求水準書	81	第3	4	(3)エ	備品調達及び搬入設置業務	(ウ)「当該備品について～観点をもって提案すること。」とありますが、当該備品とは選定事業者が提案する別途必要な什器備品だけではなく、資料に示す選定事業者が調達すべき備品についても指しているという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。