

令和元年度第1回「三崎中学校跡地等城山地区市有地」の民間活力を活かした利活用に係るサウンディング調査 実施結果概要

三浦市では、三崎中学校跡地等城山地区市有地の民間活力を活かした利活用に向けてサウンディング調査を実施しました。今後は、いただいたご意見を踏まえて事業者募集に向け取り組んでいきます。

1 実施結果概要

(1) 実施経過

実施要領の公表・公募開始	令和元年8月22日(木)
サウンディング参加申込期間	令和元年8月22日(木)～9月13日(金)
サウンディングの実施	令和元年9月25日(水)、26日(木)

(2) サウンディング調査参加状況

参加事業者数：4団体
参加事業者の主な業種等：ホテル業、小売業、建設業

2 結果概要

- ・三浦市では調査対象地にて観光客の滞在時間の延長に資する経済的機能を有する施設の導入を検討しており、今回のサウンディング調査により宿泊施設や商業施設、宿泊施設を含む複合施設としての活用の可能性について確認できた。
- ・事業スキームは、用途区分に応じて譲渡・事業用定期借地のいずれも想定できる。
- ・イニシャルコストが縮減できるような税制優遇などの企業誘致制度や規制緩和などがあると進出の可能性は高まる。
- ・夜間営業の飲食店が増えることなど、周辺地域との一体的な連携が図れると進出の可能性は高まる。

3 今後の予定

今回の第1回サウンディング調査結果を踏まえて、来年度以降の事業者募集に向けた第2回サウンディング調査について、令和2年1月に事業者募集を行い、1月下旬から2月上旬頃に実施する予定です。

(事務担当)

三浦市政策部市長室

電話 046-882-1111 (内線 441)

E-mail seisaku0202@city.miura.kanagawa.jp