

令和元年度第2回「三崎中学校跡地等城山地区市有地」の民間活力を活かした利活用に係るサウンディング調査 実施結果概要

三浦市では、三崎中学校跡地等城山地区市有地の民間活力を活かした利活用に向けて、令和元年9月に第1回サウンディング調査を実施しました。その調査結果を踏まえて、事業者募集に向けた各種条件設定の参考とするため、以下のとおり第2回サウンディング調査を実施しました。今後は、いただいたご意見を踏まえて引き続き事業者募集に向け取り組んでいきます。

1 実施結果概要

(1) 実施経過

実施要領の公表・公募開始	令和2年1月16日(木)
サウンディング参加申込期間	令和2年1月16日(木)～1月31日(金)
サウンディングの実施	令和2年2月7日(金)～4月7日(火)

(2) サウンディング調査参加状況

参加事業者数：6団体

参加事業者の主な業種等：建設業(3団体)、ホテル業、法人設立予定者(個人)、
施設運営・コンサルティング業

2 結果概要

- ・複合的な土地利用により様々な機能を集積できると、対象用地の全体活用の可能性があるのではないか。
- ・現状の高さ制限でも活用は可能であるが、高さ制限が緩和されると活用の幅が広がる可能性がある。
- ・宿泊や滞在時間の延長につながるアクティビティがあるとよい。
- ・事業者として事業の検討を深めるため、まずは三浦市として対象用地の利活用が可能なスケジュールを決定し、事業者に対し明示する必要がある。
- ・新型コロナウイルスの影響により、新規事業に対しては慎重な判断となってしまう。

3 今後の予定

令和元年度に実施した2回のサウンディング調査結果を踏まえ、事業者募集の各種条件を整理してまいります。

(事務担当)

三浦市政策部市長室

電話 046-882-1111 (内線 441)

E-mail seisaku0202@city.miura.kanagawa.jp