

「三浦市公共下水道(東部処理区)運営事業」の現地調査(1回目)に関する質問への回答

No.	施設名	大分類	中分類	小分類	機器名	質問内容	2月4日回答	3月7日回答
1	金田中継センター	沈砂池設備	汚水沈砂設備	沈砂洗浄機	沈砂洗浄機	①現在故障のため運転できない状態かと思いますが、事業開始前までに修繕予定はありませんでしょうか。 ②また、もし修繕されない場合には、実施契約書(案)第11条第1項に該当して瑕疵となるのでしょうか。 なお、もし修繕されない場合においては、運営権者は、当該施設の健全度をもって要求水準未達とはならず、また事業終了時に維持管理せず引き渡しても問題ない認識です。(実施契約に関する質問回答No.23～25に関連しております)	後日回答する。	引き渡し前に市にて修繕する。
2	管路施設	マンホールポンプ	下宮田3号ポンプ室			①現場にて、残置されている管きよがあり、その管きよを避けて流入管が配管されているというような内容をお聞きしましたが、どういった経緯でそうなったのでしょうか。 ②また、残置されている管がある中で、どのように維持管理を実施されているかご教示願います。	①下宮田3号は、元々沈砂池を設けて、沈砂池から溢れた汚水をポンプで送水していた。残置された管きよとは、流入汚水を沈砂池まで送水していたものである。現在は、新しく流入管を配管し、沈砂池を通さず、直接ポンプ井へ送水しているため、残置された管きよは使用せず、残置したままとなっている。 ②残置された管は不使用であるため、維持管理は行わない。	
3	管路施設	マンホールポンプ	下宮田3号ポンプ室	ポンプ本体	No.1,2汚水ポンプ	開示資料1231 平成29年度 三浦市公共下水道事業 コンセッション推進に向けた施設情報整備調査業務委託 資料編 ストックマネジメント実施方針(ポンプ場・終末処理場)平成31年3月 1/4:参考資料2.ストック台帳 P資料2-10」では、汚水ポンプは2台分の記載となっております。 現地調査では汚水ポンプは3台ありました。 ストック台帳の金額に誤りがあるのではないのでしょうか。ご教示下さい。	ストック台帳の金額は誤りである。 金額は後日修正し、公表する。	
4	管路施設	マンホールポンプ	下宮田4号			マンホールポンプの緊急引き上げを実施する際の道路使用許可は、貴市にて取って頂けるという理解でよろしいでしょうか。	現状、1ヶ月間の道路使用許可を継続して申請し、緊急引き上げ作業が発生した場合は、取得した道路使用許可を使用している。 事業開始後は、道路使用許可については、運営権者側にて申請、取得すること。	
5	管路施設	マンホールポンプ	菊名1号			私有地内(民間の庭先など)に設置されているマンホールポンプについて、定期点検や緊急時で立ち入る際の市民への許可の取り方についてお教え頂けませんでしょうか。	現状、事前連絡は行わず、定期点検前に近隣の住民へ声を掛けています。	
6	管路施設	マンホールポンプ	菊名3号			マンホールは坂の突き当りに位置していたと思いますが、その場所は公道ではなく私道上でしょうか。	マンホールは、私道上となる。	
7	管路施設	マンホールポンプ	下宮田3号	簡易覆蓋	搬出入用蓋_ポンプ室_外部	自家発室の簡易覆蓋と仕様が異なるように見受けられましたが、その理由をお教え頂けませんでしょうか。ポンプ室の簡易覆蓋の方が劣化が少ないように見受けられました。	素材や塗装の有無といった仕様については、自家発室の簡易覆蓋と異なり、汚水による腐食が進行しにくいという観点等から選定した。なお、ポンプ室の搬出入用簡易覆蓋については、平成18年度に更新しているため、自家発室の簡易覆蓋より劣化が少ない。	
8	金田中継センター	場内整備	場内施設	門・囲障(金属)	格子フェンス_ポンプ場内	敷地外の木の枝が敷地に張り出していました。電線と干渉する等の支障あるときに貴市で行って頂ける範囲をご教示頂けませんでしょうか。(隣地との調整、伐採自体も行って頂ける等)	隣地の樹木については、隣地の地権者が管理するものであり、電線と干渉する場合は、関係機関へ連絡し、伐採を依頼すること。	
9	金田中継センター	場内整備	場内施設	門・囲障(金属)	格子フェンス_ポンプ場内	隣地の植栽を伐採したと思われる枝が、敷地内に残置されていました。運営権設定後も隣地の植栽管理は貴市で行って頂けるという理解で宜しいでしょうか。	隣地の植栽管理は市では行わない。	
10	金田中継センター	電気計装設備	監視制御設備	補助リレー盤	補助継電器盤1	①ポンプ場の電気盤内やマンホールポンプ盤内の仮設配線や仮設シーケンスは、どのような状態で引き渡される予定でしょうか。 ②また、仮設配線や仮設シーケンスを組んでいる箇所は、そのような改善が必要と考えられている箇所だと思っておりますが、その内容をお教え頂くことは可能でしょうか。	①運営権者にて希望があれば、現状のまま引き渡すものとする。 ②2階電気室の監視計装盤及び補助継電器盤については、過去にポンプを動作させるシーケンスが故障し、ポンプが動作しなかったため、仮設で水位計の高さに応じてポンプが自動で動作するシーケンスを組んだもの。	
11	金田中継センター 東部浄化センター	管理棟	電気設備	照明器具	蛍光灯_銅製_ポンプ棟-B2F沈砂池機械室 蛍光灯_銅板製_管理本館_1F電気室	故障中と思われる照明装置が見られました。貴市にて修繕して引き渡していただける理解でよろしいでしょうか。	後日回答する。	引き渡し前に市にて修繕する。

No.	施設名	大分類	中分類	小分類	機器名	質問内容	2月4日回答	3月7日回答
12	金田中継センター	電気計装設備	監視制御設備	監視盤	グラフィックパネル 監視計装盤	第1期改築計画対象であり、貴市にて実施設計を行われるものと見受けられます。必要な切替作業をコストに織り込むため、現在ご検討されている更新ステップをお教え頂けませんでしょうか。 なお、現地調査結果より、新設盤を併設しながらの切替作業はスペース面で非常に困難と感じました。 また、既設メーカーしか実施できないような計画は、極力回避頂ければと希望します。	後日回答する。	監視計装盤は令和4年度に詳細設計を実施するため、現状検討している更新ステップは無い。 詳細設計において、既設メーカーしか実施できないような計画は、極力回避する。
13	東部浄化センター	電気計装設備	自家発電設備	発電機	発電装置	第1期改築計画対象であり、貴市にて実施設計を行われるものと見受けられます。開示資料より、一般取扱所となるガスタービン機関よりも、少量危険物施設となるディーゼル発電設備の採用をご検討されている模様ですが、工事における更新ステップ(電気・建築)をご教示頂けませんでしょうか。	令和4年度に発電機改築工事の設計委託を発注し、委託請負会社にて更新ステップを検討するため、現状ステップは無い。	
14	東部浄化センター	場内整備	場内道路	舗装 アスファルト	道路舗装_その1_進入路	構内へ進入する車両の高さ制限(cm)をお教え頂けませんでしょうか。	構内道路を走行する際の車両高さ制限は無い。各棟へ進入する際は開示資料を確認すること。	
15	東部浄化センター	管路施設	マンホール	鉄蓋(車道部)	マンホール蓋_その5_場内	①任意事業用地に太陽光発電パネルを設置する場合、そこから管理棟電気室までの配線に既設管路を使用して構いませんでしょうか。 ②また管路図等で未開示のものがあればご開示いただきたいと思います。	①既設で電力ケーブルに使用している管路または空き管路があれば、使用して良い。 なお、任意事業で管理棟電気室へ配線する場合は、三浦市行政財産の目的外使用に係る使用料に関する条例に基づき、公有財産使用料が発生する。 ②管路図については、開示資料No.8「三浦市東部浄化センター 建設工事 その5 放流渠・場内整備(土木工事) 完成図(縮小版原因)」を確認すること。本資料以外に開示する管路図は無い。	
16	東部浄化センター	電気計装設備	受変電設備	断路器盤	引込盤	調査時に盤内部を確認できませんでしたが、地絡過電圧継電器および逆電力継電器が実際に設置されているのかをお教え頂けませんでしょうか。盤内部の現状写真をご提供お願いします。または、第2回調査時の内部確認をご許可頂けますようお願い致します。	後日回答する。	地絡過電圧継電器及び逆電力継電器は、設置されていない。 盤内部の写真は個別に提供する(撮影日:令和4年2月16日)。
17	東部浄化センター	電気計装設備	受変電設備	遮断器盤	受電盤	調査時に盤内部を確認できませんでしたが、地絡過電圧継電器および逆電力継電器が実際に設置されているのかをお教え頂けませんでしょうか。	後日回答する。	地絡過電圧継電器及び逆電力継電器は、設置されていない。 盤内部の写真は個別に提供する(撮影日:令和4年2月16日)。
18	東部浄化センター	電気計装設備	受変電設備	遮断器盤	受電盤	受電盤にてデマンドの中央監視をされているとお見受けしましたが、計量データを1年間分ご開示いただくことは可能でしょうか。	令和3年12月24日に改訂した募集要項内開示資料No.240,241「東部浄化センター 月報・日報」にて、毎日の電力量を示しているため、確認すること。	
19	東部浄化センター	電気計装設備	受変電設備	変圧器盤 低圧主幹盤	No.1動力F盤 No.1動力主幹盤	調査時に盤内部を確認できませんでしたが、この盤には、受領した単線結線図記載通りに予備ブレーカーを備えていますでしょうか。盤内部の現状写真をご提供お願いします。または、第2回調査時の内部確認をご許可頂けますようお願い致します。	後日回答する。	予備ブレーカーは単線結線図に記載のとおり、2台備えている。 盤内部の写真は個別に提供する(撮影日:令和4年2月16日)。
20	東部浄化センター	電気計装設備	受変電設備	変圧器盤 低圧主幹盤	No.2動力F盤 No.2動力主幹盤	調査時に盤内部を確認できませんでしたが、この盤には、受領した単線結線図記載通りに予備ブレーカーを備えていますでしょうか。盤内部の現状写真をご提供お願いします。または、第2回調査時の内部確認をご許可頂けますようお願い致します。	後日回答する。	予備ブレーカーは単線結線図に記載のとおり、2台備えている。 盤内部の写真は個別に提供する(撮影日:令和4年2月16日)。
21	金田中継センター	電気計装設備	監視制御設備	現場盤	流入ゲート現場操作盤	当機器は、外観で錆等が見られる状態でしたが、細目自動除塵機ユニットに含まれており、計画上是更新対象外の位置づけと見受けられます。機能が維持されていれば事業期間中の更新は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。	
22	金田中継センター	電気計装設備	計測設備	レベル計	流入渠水位計	当機器は、長期間使用されているようですが、細目自動除塵機ユニットに含まれており、計画上是更新対象外の位置づけと見受けられます。機能が維持されていれば事業期間中の更新は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。	
23	金田中継センター	電気計装設備	計測設備	流量計	汚水流量計	当機器はR2年度汚水ポンプ工事の対象外で未更新ようですが、汚水ポンプユニットに含まれており、計画上是更新対象外の位置づけと見受けられます。機能が維持されていれば事業期間中の更新は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。	
24	金田中継センター	電気計装設備	監視制御設備	現場盤	汚水ポンプ現場操作盤	当機器も劣化が進んでいる様子でしたが、汚水ポンプユニットに含まれており、計画上是更新対象外の位置づけと見受けられます。機能が維持されていれば事業期間中の更新は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。	