

令和7年度 議会報告会

テーマ②

市民交流拠点(新庁舎等)について

三浦市議会





報告の内容

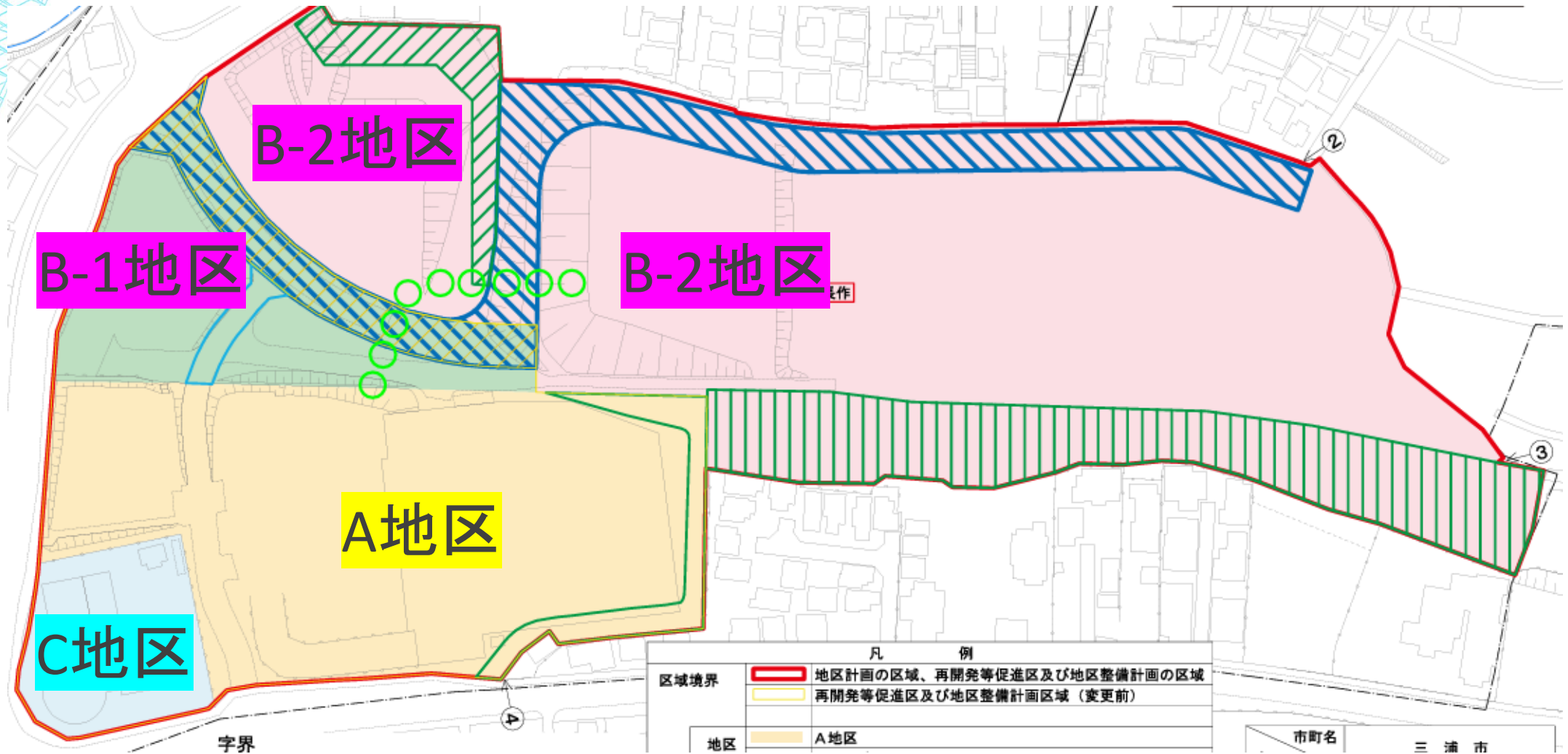
- 市民交流拠点整備事業とは
- 新庁舎について
- 事業予算
- 現在の進捗状況
- 図書館及び民間施設について



市民交流拠点整備事業とは

三浦市の3地区（三崎地区・南下浦地区・初声地区）の接点の場所。
物理的に三浦市の中心に位置する旧神奈川県立三崎高等学校跡地を
市民交流の拠点とするため、市役所等の行政機能、文化・レクリエーション
機能、市民の生活を支える商業・サービス機能を集積し、
『市の顔』となる中心核として整備する事業。

市民交流拠点整備事業とは





市民交流拠点整備事業とは

- 平成19年 3月 旧三崎高等学校跡地を市民交流拠点として整備することを目指し、三浦市が神奈川県から土地を購入。
- 平成23年10月 事業者募集（標高80m及び70mの土地を対象（現在のA ,B-1,B-2南敷地））
- 平成29年 4月 横須賀市消防局三浦消防署完成（C地区）
- 平成30年 9月 ㈱ベイシアと事業用定期借地権契約を締結（A地区）
- 令和元年 5月 ベイシア三浦店開店
- 令和2年 9月～令和4年10月 盛土造成工事実施（B2地区）
- 令和4年10月 事業者募集（B2地区）
- 令和5年7月 優先交渉権者となったスターツグループと基本協定を締結
- 令和5年 9月 第3回定例会（9月8日～28日）の議決を経て、9月28日に新庁舎等公共施設の設計施工一括契約を締結
- 令和7年 2月 建築工事を開始
- 令和8年11月 新庁舎等公共施設完成予定



市民交流拠点整備事業とは

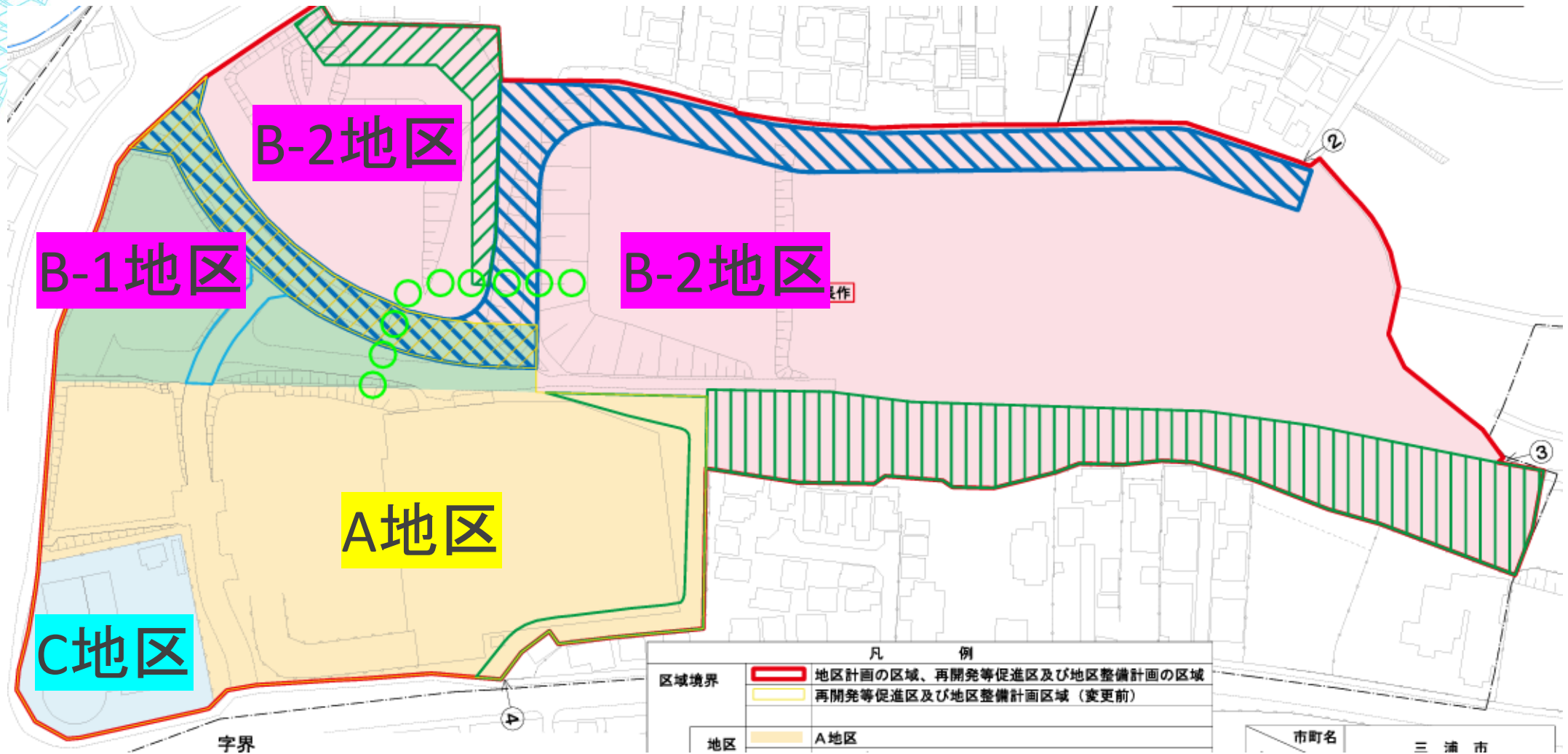
- 平成19年 3月 旧三崎高等学校跡地を市民交流拠点として整備することを目指し、平成18年第4回定例会での議決を経て神奈川県より購入し三浦市に所有権を移転。
- 平成23年10月 事業者募集開始（図示のA ,B-1,B-2地区）
- 平成29年 4月 横須賀市消防局三浦消防署完成（C地区）
- 平成30年 9月 (株)ベイシアと事業用定期借地権契約を締結（A地区）
- 令和元年 5月 ベイシア三浦店開店



市民交流拠点整備事業とは

- 令和2年9月～令和4年10月 盛土造成工事実施（B2地区）
- 令和4年10月 事業者募集（B2地区）
- 令和5年 7月 優先交渉権者となったスターツグループと基本協定を締結
- 令和5年 9月 第3回定例会（9月8日～28日）の議決を経て、9月28日に新庁舎等公共施設の設計施工一括契約を締結
- 令和7年 2月 建築工事を開始
- 令和8年11月 新庁舎等公共施設完成予定

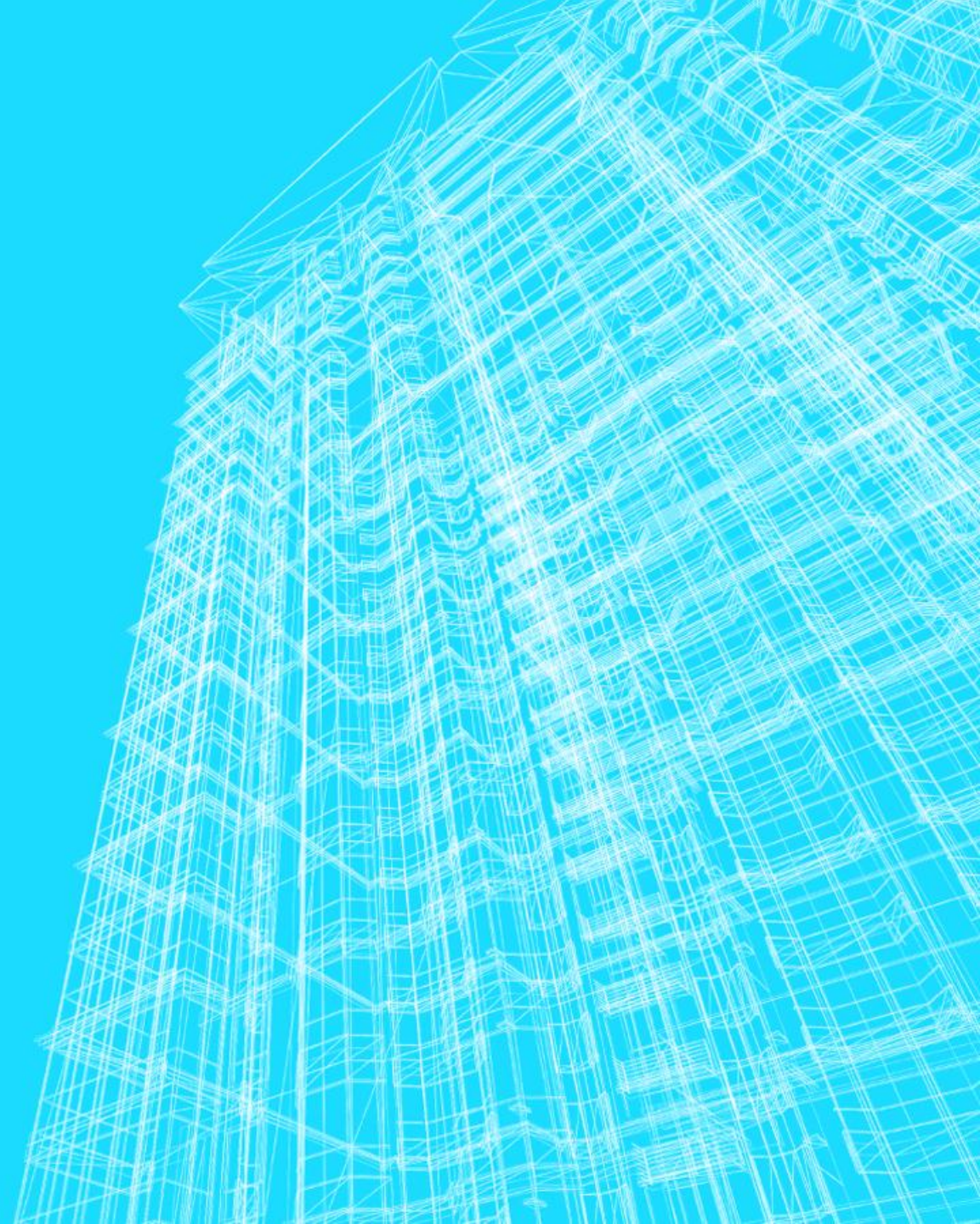
市民交流拠点整備事業とは



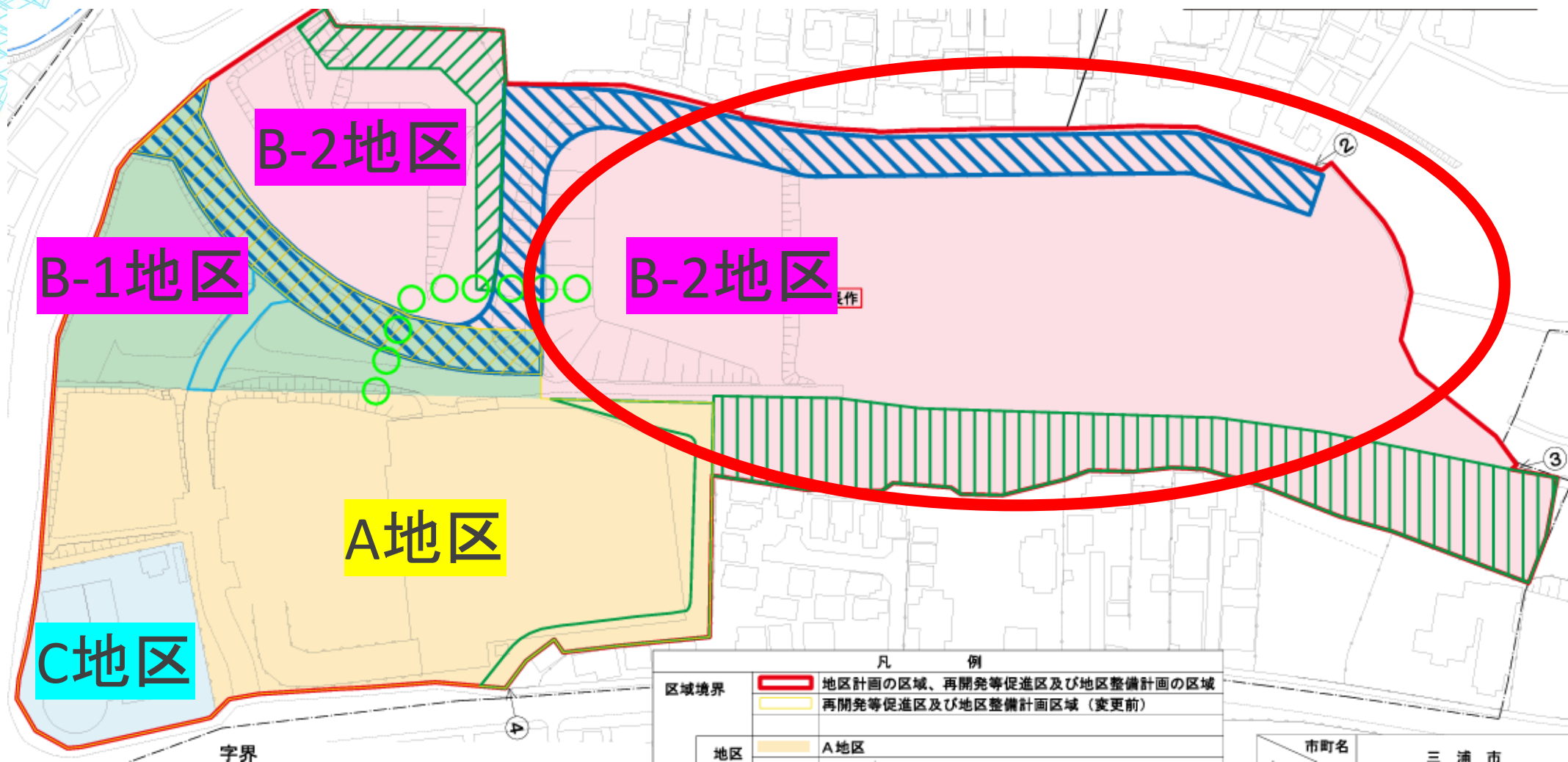
市民交流拠点整備事業 (全体イメージ 模型)



新庁舎について



新庁舎について





新庁舎について（契約情報）

- 受注者名称 : スターツCAM・アール・アイ・エー 設計・建設共同企業体
- 代表企業 : スターツCAM株式会社 代表取締役 井上 智行
- 所在 : 東京都江戸川区中葛西三丁目37番4号
- 構成員名称 : 株式会社アール・アイ・エー 横浜支社 支社長 永澤 明彦
- 所在 : 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町35番2号



新庁舎について（従来の分離発注方式との違い）

- **分離発注**

- ⇒ 設計と施工を別々の会社に発注（設計者と施工者が別責任）。

- **デザインビルド方式**

- ⇒ 設計と施工を一括発注（責任が一元化）。

- ⇒ 公共事業や民間プロジェクトで採用が増加している。

- ⇒ 建設費高騰、入札不調対策



新庁舎について（デザインビルド方式とは？）

〈デザインビルド方式〉

設計（Design）と施工（Build）の両方を一括して発注・依頼する建設方式

〈主な特徴とメリット〉

- 責任の一元化
- 工期短縮
- コスト削減
- 品質向上
- 技術の活用

近年、公共事業や民間プロジェクトで採用が増えている。

新庁舎について（契約情報）

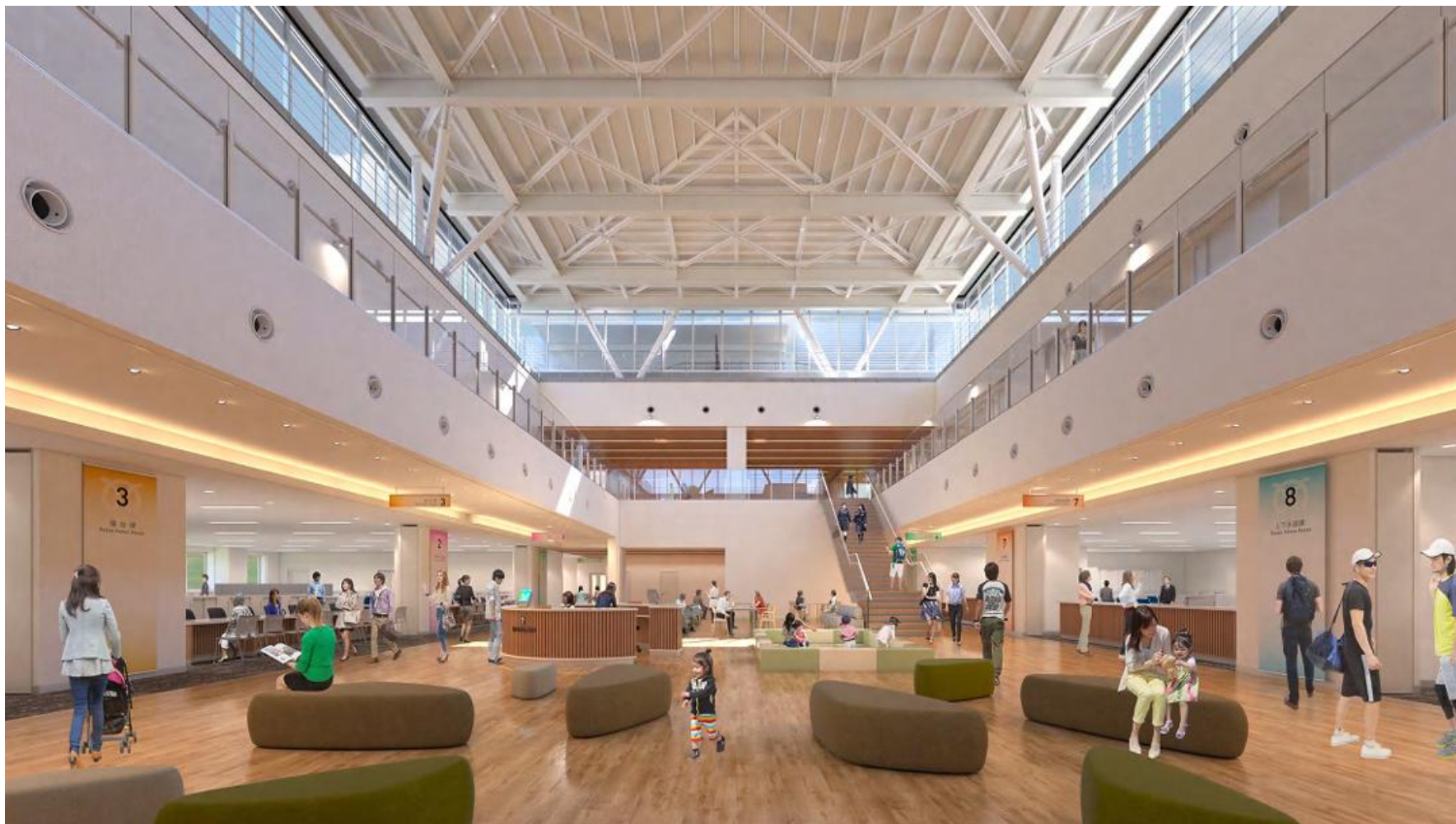
- 当初契約金額 : 4,199,800,000円（税込）
- 補正予算額 : + 558,013,500円（税込）
- 変更契約金額 : 4,757,813,500円（税込）

※補正予算は、材料費の高騰、物価高の影響などで追加予算が発生し、令和7年第1回臨時会（1月20～22日）で議決しました。

新庁舎（外観イメージ）



新庁舎（内観イメージ）



新庁舎（内観イメージ）



新庁舎（議場イメージ）



新庁舎（現在の進捗状況）



新庁舎（現在の進捗状況）



新庁舎（現在の進捗状況）

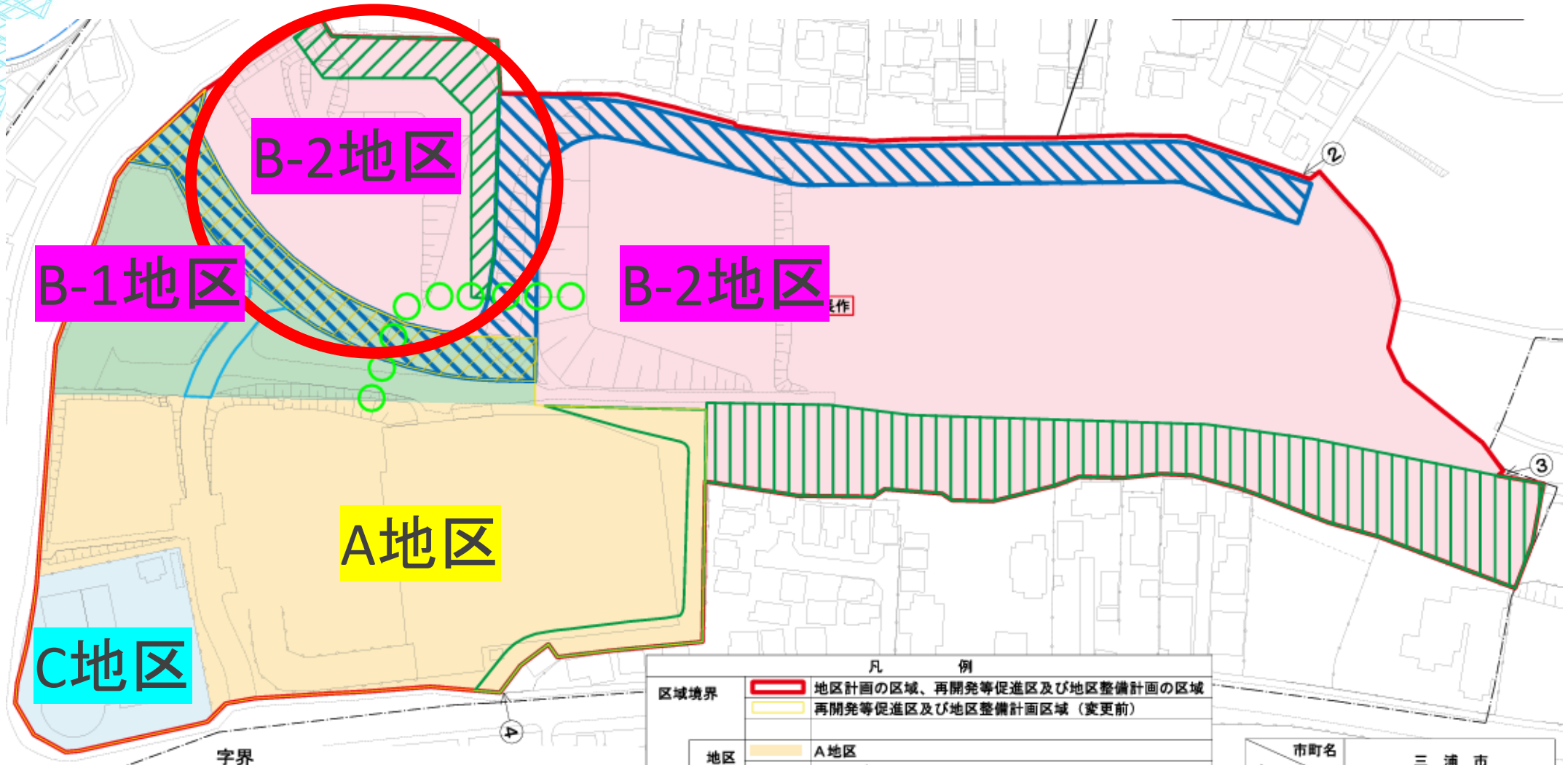


図書館及び民間施設について



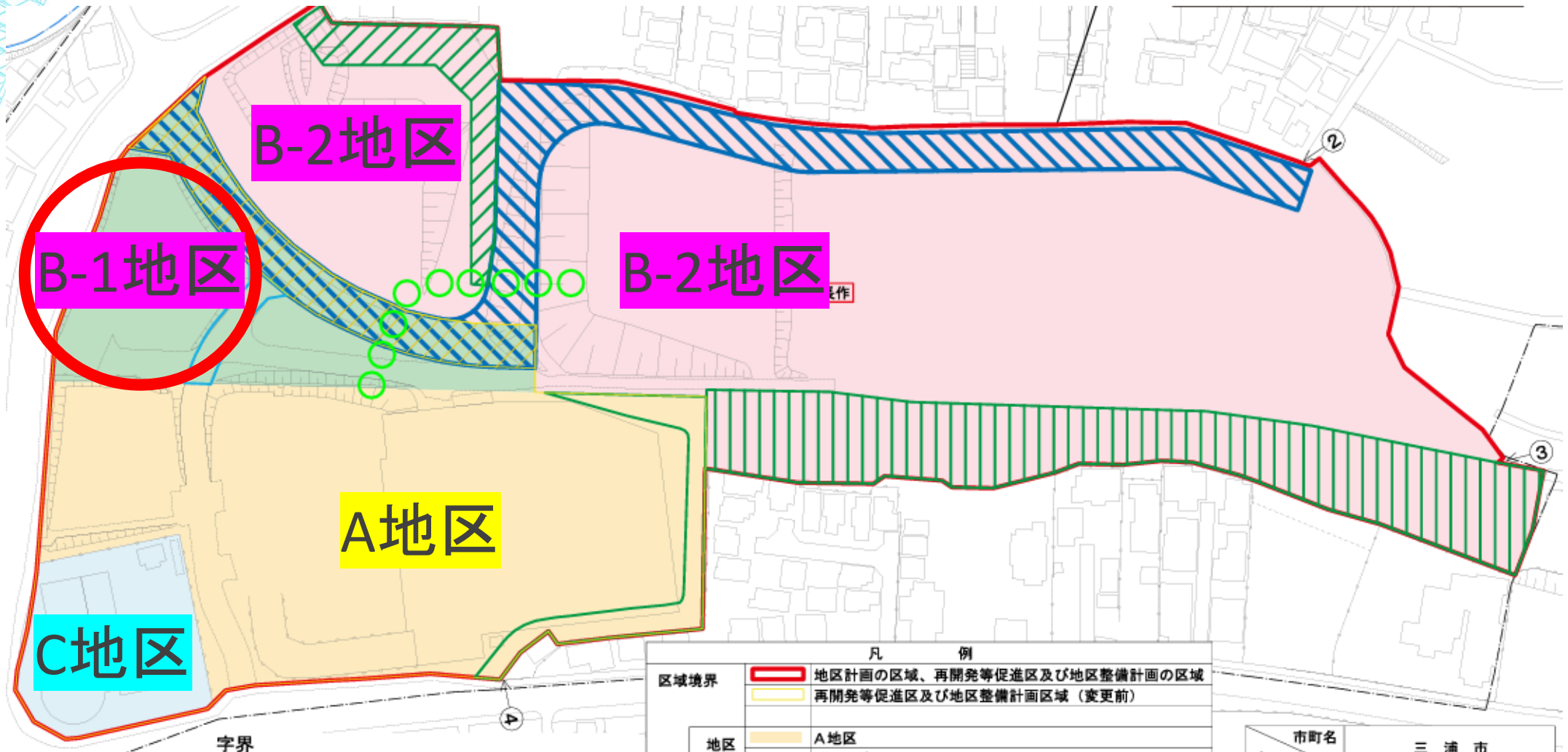
市民交流拠点整備事業

(B-2地区 図書館及び民間施設)



市民交流拠点整備事業

(B-1地区 民間施設)



令和7年度 議会報告会

テーマ②

市民交流拠点(新庁舎等)について

ご清聴ありがとうございました

三浦市議会