

議会報告会報告書

開催日時	平成30年10月14日（日） 19時00分 ～ 20時30分	
開催場所	三浦建設業組合 組合会館	
報告対象者	三浦建設業組合	
出席議員	代表者	草間道治
	司会者	小林直樹
	報告者	藤田 昇 ・ 草間道治
	記録者	木村謙蔵
	その他	岩野匡史議長 他 8 人の議員
参加人数	17人	
報告会の概要	<p>三浦市議会議長あいさつ</p> <p>議会運営委員長より趣旨説明</p> <p>南下浦地区担当議員の紹介</p> <p>1 共通テーマ 三浦市の災害対策について 報告後、質疑応答</p> <p>2 会場別テーマ 「災害時における協力体制」について 報告後、質疑応答</p>	

1. 共通テーマ 三浦市の災害対策について

	参加者からの質疑	議会の回答
報告に対する 質疑応答	(1) 三浦市の災害対策について 特になし (2)三浦市議会災害時等行動マニュアル について 特になし	

2. 会場別テーマ 「災害時における協力体制」について

議会側からの発言	建設業組合側からの発言
<p>○司会：災害時協定について、三浦市とは平成6年に三浦建設業組合と災害に関する協定書を締結し、仮設住宅が主となっている。今後、協定書の見直し等について、考え方があればお願いします。</p> <p>○議員：補足説明にあった、住宅建設業者（まちの救助隊）をすぐにでも行政と話し合いの中で作っていただき、新たな協定を組んで欲しい。現在、組合員の中で、まちの救助隊に加入しているのは。</p> <p>○司会：地震等により倒壊・転倒する危険のあるブロック塀の調査・撤去・改善のための助成金の制度について、何かあればお願いします。</p> <p>○司会：横須賀市は期限付きであるが補助金制度を作った。鎌倉市は前から制度があった。三浦市の場合は無いということで、議会からも働きかけていきたい。</p>	<p>○「災害協定とまちの救助隊の役割について」、「建設事業者・組合が地域に果たす役割」及び「県内各自治体における地元建設組合との災害協定」についての補則説明。</p> <p>○協定自体が古いものであるので、見直しをしましょうという話ができている。色々と仕組み等も変わってきている部分もあるので組合の中で検討をして、あらためて三浦市と調整をしていこうと思っている。</p> <p>○現在、組合員のなかに5事業所が登録している。</p> <p>○横須賀市は、すでに助成制度がある。三浦市も検討をしているということであるので、議会からも働きかけをお願いしたい。</p>

<p>○司会：その他に建設業組合で何かあればお願いをする。</p> <p>○司会：公共工事の入札制度の改善について、下請けに地元業者を使って欲しいということであるが、回答はどうであったか。</p> <p>○司会：公契約条例については、労働単価を定めるなどの労働環境を整備するものである。大きい自治体は作っているが、三浦市で作るとするのは難しい。県などに要望するのかと思う。</p> <p>○司会：住宅リフォーム助成制度は、20万円以上の工事で7万円の助成を40件している。組合で何か考えがあればお願いする。</p> <p>○司会：人気がある事業である。市民の住環境の向上と建設業の活性化という2つの目的がある。昨年までに400件の工事がされ、総額2億2千万円の工事をした。来年も、事業を継続することと件数や助成金を増やすなど働きかけていくことが必要かと思う。</p> <p>○議員：市の台所も厳しいところである。平成27年度に地域住民生活緊急支援の為の交付金を活用し100件近くやった。市も財政が厳しい中で、国や県の交付金を利用して拡充し</p>	<p>○建設業組合と土建組合で6項目の要望事項を市へ提出し、9月28日に市と懇談をした。</p> <p>(1)公共工事の発注、入札制度の改善について (2)公契約条例の制定 (3)住宅リフォーム助成制度の充実について (4)災害協定について (5)空き家対策について (6)後継者育成への補助について</p> <p>それぞれ担当課長からその場で、回答は貰ったが、議員と話ができればと思う。</p> <p>○契約書に記載をした自治体があったが、公正取引員会から指摘がされた。三浦市としては、努めて地元を使うようにという指導をしているということであった。</p> <p>○応募数の割に件数が少ないので、もう少し拡大をして欲しい。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ていくことについて、注視していきたい。

○司会：災害時の協定は先ほどのとおりである。

○司会：空き家対策について、市も空き家を活用するという対策に取り組んでいる。その中で DIY 事業について、空き家をリフォームする前に市が貸主と借主の窓口になり、交渉や契約は専門業者が入り地元工務店に斡旋をする事業であるが、組合で何か考えがあればお願いします。

○議員：市は、三浦市空家等対策協議会を立ち上げた。そこには、地元の業者として宅建協会も入っている。今後の活用の仕方などで建設業組合の方も、そういう場に参画をした方が良いのかと感じた。

今年度中にも空家対策計画を策定する予定になっている。

DIY について、市と民間企業と大学と金融機関と四位一体で取り組んでいるが、具体的には三浦建設業組はどのような形で進めていくのか。

○議員：空家対策についてですが、横須賀では様々な助成制度を持っている。三浦市は、空家バンクをやっても 2 件しか登録していない。そういう状況の中で、宅建協会と市との協議の中で、具体的に助成制度を三浦市も考えていかなければいけないということで、検討が始まったので、議会としても後押しをしていきたい。

○DIY 事業については、専門業者から今年度の国の補助金申請が下りなく、来年引続き申請するという話であり、来年改めて組合と話合うことになっている。

空き家の持ち主とリフォームをした物件を買い手とこの間をどのように結び付けるのかということで、建設業組合としてはそのリフォームにどれだけ関わっていけるのかというところを詰めていかなければいけない段階である。

今は、住まいの相談を充実してもらえればと思う。

○当初は、先ほどの民間企業が間に入って、我々はあくまでリフォームの部分で関わっていかうという話をしていた。

業者において国の補助が下りなかったのは、地元の事業所でないということで下りなかったということで、そこは三浦市に取り持たいただき、我々はあくまでリフォームの部分で関わっていかうということで考えている。

○DIY の事業は、国交省が募集をしている補助事業である。リフォーム産業は、悪徳業者が多くそれを排除するために三年位前に住宅リフォーム事業者団体登録制度を作った。今、約 10 団体が国から認められる団体がある。そのうち一つで、全建総連リフォーム協会があり神奈川県では 100 社ぐらい登録をしている。三浦建設業組でも協会への登録事業者を増やし、そういう事業者が参画しているという組み立てをすれば国交省から助成が取れる

<p>○司会：最後に認定職業訓練校の補助について、何かあればお願いします。</p>	<p>のかと思う。</p> <p>○認定職業訓練校など後継者育成への補助について、三浦半島建築高等職業訓練校に対して、91,000円の補助をいただいている。</p> <p>後継者育成で大工さんに興味を持ってもらう取組として、小学校で親子木工教室の開催を検討している。市からは、学校の校長先生の会議があるので説明をしたらどうかと言われ、検討している。</p>
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

上記のとおり報告します。

平成30年11月22日

議会運営委員長 様

報告者 木村謙蔵

議会報告会の様子



○南下浦地区担当の班員

左から

記 録 木村 謙蔵 議員
説 明 員 草間 道治 議員
" 藤田 昇 議員
司 会 小林 直樹 議員

○報告会会場の様子

