

令和3年度 三浦市 議会報告会

令和4年3月24日 三浦市議会議場、東岡区民会館



6 議会からの報告

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

- ① 現在推進中の土地利活用関連プロジェクト
- ② これまでの経過
- ③ 城山地区利活用の現状
- ④ 市民交流拠点整備事業の現状

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

① 現在推進中の土地利活用関連プロジェクト



まちづくり構想

三浦版CCRC構想

雇用創出や人口減少抑制に寄与する三浦版CCRC構想(首都圏アクティブシニア層の三浦市移住・セカンドライフコミュニティ開発)を推進し、三浦ならではのまちづくりを行う。



地域プラットフォーム

三浦市二町谷地区海業振興を目指す用地利活用プロジェクト

水産関連事業用地-賃貸借
多目的活用事業用地-売却



地域プラットフォーム

旧三崎中学校跡地等 城山地区事業用地利活用プロジェクト

観光客の誘客及び観光客の滞在時間の延長に資する経済的に機能を有する施設の導入
老朽化した市役所庁舎の建て替えの候補地として三崎高等学校跡地を検討



地域プラットフォーム

市民交流拠点整備事業

神奈川県立三崎高等学校跡地に、市民交流センター+商業施設(A地区)、図書館などの公共施設(B地区)、及び消防署庁舎(C地区)の整備

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

② これまでの経過-1

旧三崎中学校跡地等城山地区事業用地利活用プロジェクト

市民交流拠点整備事業

H16/2004~ H20/2008		H19 神奈川県から三崎高校・用地を取得
H21/2009~ H25/2013	H25 三崎中学校, 上原中学校を統合 旧三中閉校後利活用方針策定	H25 用地利活用方針策定
H26/2014~ H30/2018	H26 三崎中学校開校 H28 事業化可能性調査開始 H29 4次総合計画 利活用事業明記 募集要項検討	H26 用地利活用参加事業者募集 H27 既存建物撤去、整備事業着手 H29 C地区 三浦消防署落成 防災課移転
H31R01/2019~	R02 事業プロジェクトヒアリング R03 参加事業者募集／事業者 決定	R01 A地区 ベイシア完成 市民交流センター落成 R02 B地区造成工事開始

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

② これまでの経過-2

「地域プラットフォーム」の時程

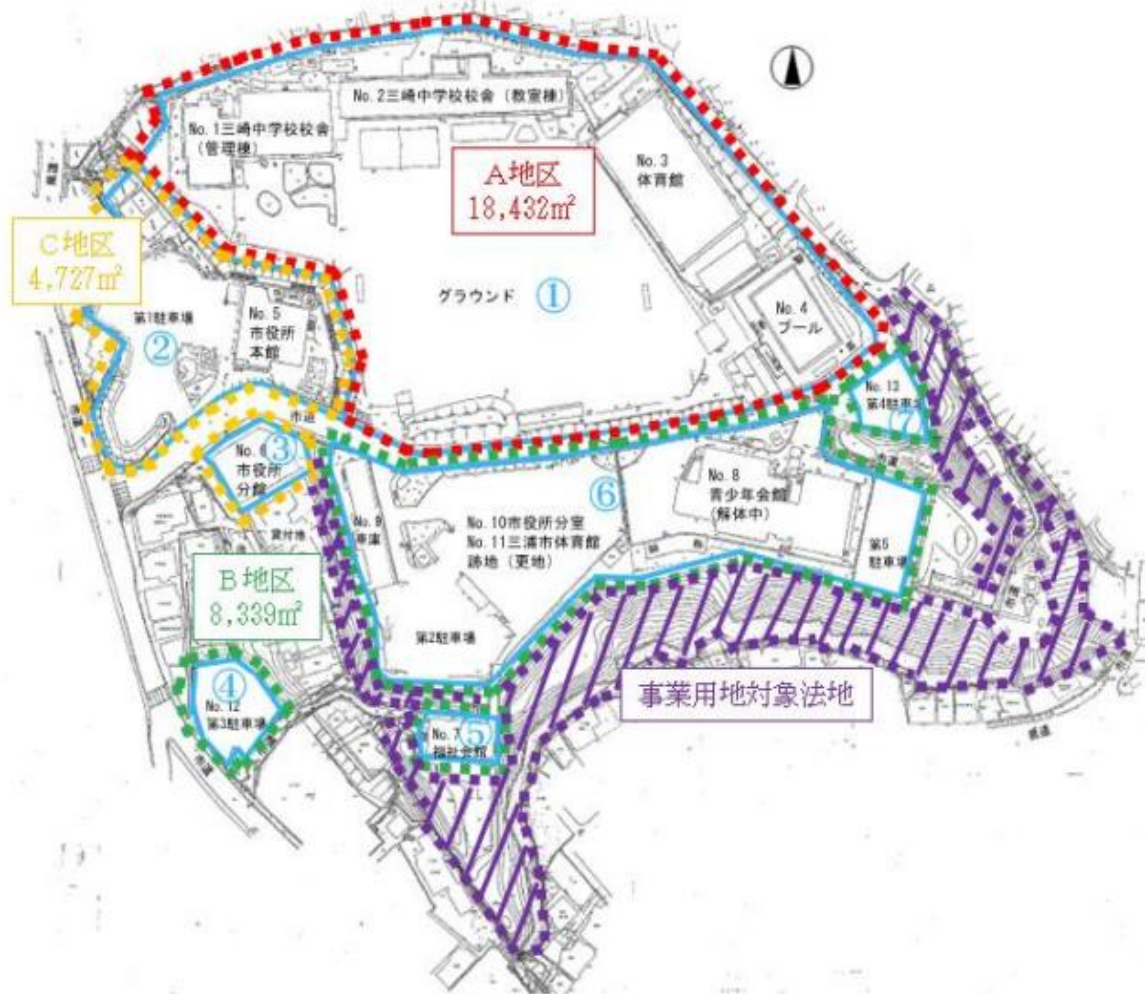
(平成30年度～令和2年度 計画)

対象地区	2021年度 (R3年度)		2022年度 (R4年度)		2023年度 (R5年度)		2024年度 (R6年度)	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
二町谷地区	整備事業							
三崎高等学校跡地：B地区 (市庁舎移転先)	造成工事 (約1.5年)							
	地区計画の修正							
	実施方針	事業者公募 の準備	新市庁舎設計作成・建築工事					
旧三崎中学校跡地等城 山地区	サウンディング調査 による事業要件の精査 ↓ 年度途中で事業公募予定						庁舎移転準備 (R8年度頃の移転完了を目指す)	
三浦漁港エリア ランドデザイン	ランドデザイン実施							

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

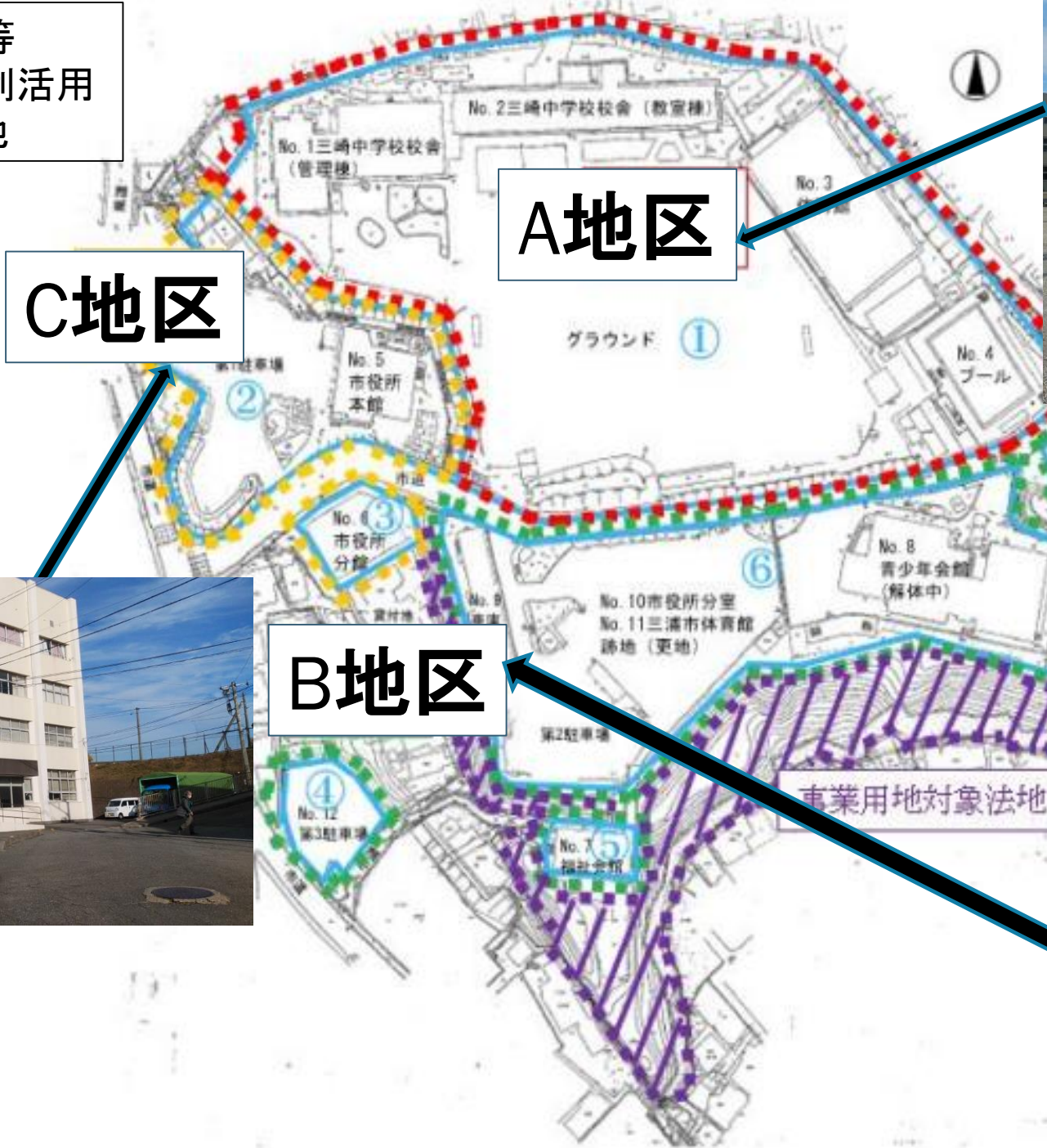
③ 城山地区利活用の現状-1

【事業用地】



事業用地	A地区18,432m ² B地区8,339m ² (法地除く) C地区4,727m ² 合計31,498m ²
事業用地の用途地域	第一種住居地域及び近隣商業地域
基本的な考え方	土地を民間事業者へ売却又は賃貸民間事業者のノウハウや資本等を活用し最適な施設整備を目指す

旧三崎中学校跡地等
城山地区事業用地活用
プロジェクト事業用地



A地区



A地区

C地区



B地区



事業用地対象法地

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

③ 城山地区利活用の現状-3

【事業用地内に現存する建物・施設】

施設名	構造	建築年次
三中校舎管理棟	鉄筋コンクリート4F建	昭和47年3月
三中校舎教室棟	鉄筋コンクリート3F建	昭和35年3月
三中校舎教室棟	鉄筋コンクリート3F建	昭和43年3月
三中校舎教室棟	補強コンクリートブロック造平屋建	昭和47年3月
三中校舎教室棟	鉄骨3F建	昭和55年3月
三中体育館	鉄骨平屋一部2F	昭和49年3月
三中プール	鉄板プール	昭和46年8月
市役所本館	鉄筋コンクリート4F建	昭和46年3月

施設名	構造	建築年次
市役所分館	鉄筋造3F建	平成14年3月
福祉会館※1	鉄筋コンクリート3F建	昭和41年5月
青少年会館	解体済	
市役所分室	解体済	
三浦市体育館	解体済	
第3駐車場		
第4駐車場		

※1 用途廃止済

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

③ 城山地区利活用の現状-4

【事業目的等】

事業名	旧三崎中学校跡地等城山地区事業用地利活用プロジェクト
事業目的	三浦市の重要な観光資源である三崎港に近い当該事業用地の立地を生かし、関係人口の創出、滞在時間延長や消費額の増加に資する短期～長期滞在の宿泊ニーズにも対応可能な施設・機能を整備する。
事業目的の実現に資する機能の例	<ul style="list-style-type: none">・ 短期～長期の滞在に対応する宿泊施設・ リピーターも楽しめるアクティビティや憩いの場・ 三崎港との回遊性、市内の他の観光スポットとの連携・ 三浦の魅力（地場野菜、水産品、自然環境等）の発信・ 市民の働く場の創出、市民との交流・ 既存産業と調和し、相乗効果の見込める利活用・ 二拠点居住や移住にも対応できる住宅等開発

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

③ 城山地区利活用の現状-5

【契約候補事業者とその事業内容】

事業者名	三浦地所株式会社
事業着手予定時期	令和5年度（2023年度）
提案された計画案	ホテルのような高級感ある設備・サービスを受けながらアウトドア体験が手軽に楽しめる「グランピング」施設や、活用して観光地や地方でリモートワークをしながら過ごす「ワーケーション」施設など
選定理由	関係人口の創出、また滞在時間の延長に資する内容が、市側がめざすコンセプトに合致した
購入予定の敷地など	事業用地 合計31,498㎡を一括購入
既存施設の措置	現段階では大規模な建て替え計画は検討していない。 開始当初は旧校舎や旧福祉会館などの既存建物を活用する予定

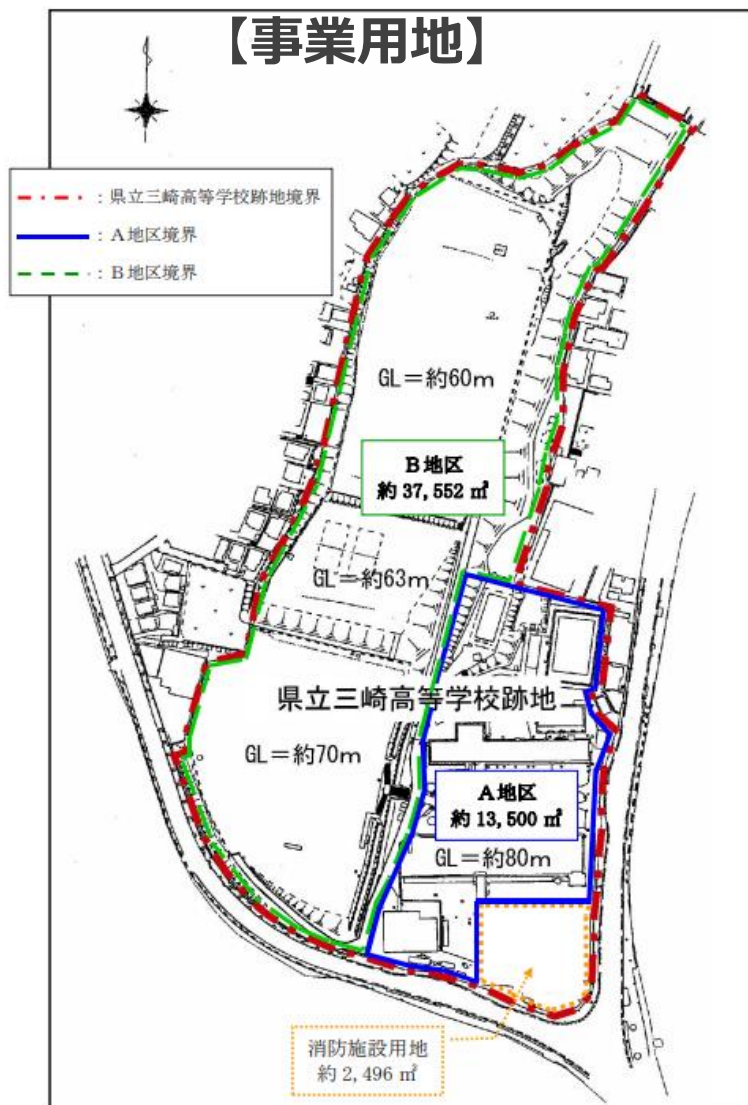
グランピング施設の一例



ワーケーションのイメージ

(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

④ 市民交流拠点整備事業の現状-1



事業用地	A地区 13,500m ² B地区 37,552m ² C地区 2,496m ² 合計 53,548m ²
土地利用の基本方針	<p>A地区</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域や年代を越えた人々の活動・交流を促進する交流機能と市の活性化に繋がる経済機能を併せ持つ土地利用 <p>B地区</p> <ul style="list-style-type: none"> 市民の文化・レクリエーション活動の場や公共施設が複合する協働機能を備えた土地利用 市民や来訪者の利便性向上に繋がる来訪者サービス・生活支援機能を備えた土地利用 <p>C地区</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害対策の活動拠点としての機能を備えた土地利用

④ 市民交流拠点整備事業の現状-2



(1) 城山地区、市民交流拠点整備事業について

④ 市民交流拠点整備事業の現状-3

【B2地区造成工事（その1）の進捗状況】

状況	現在工事中
契約者	古山建設株式会社
契約金額	175,164,000 円 (R3.6.7) ⇒ 184,192,800 円
完成期限	令和3年11月12日 (R3.6.7) ⇒ 令和4年3月31日
工期延長の理由	<ul style="list-style-type: none">・基盤造成に必要な盛土材料を外部の公共的事業から建設発生土を受け入れる計画のところ、建設発生土搬入を計画していた外部事業における掘削機械が故障 ⇒盛土材料受け入れ中断・これにより、工期内の完了が困難に ⇒工期を延長 契約金額変更

6 議会からの報告

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

- ① 区民会館建設費補助事業
- ② コミュニティ助成事業

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

① 区民会館補助事業

どんな事業か？

地域住民の集いと交流の場である区民会館の建設に係わる経費の一部を補助金として交付し、地域の交流拠点を確保するとともに区民活動の活性化を支援する。

東岡区民会館



(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

① 区民会館補助事業-1

近年の状況（新設・建替え）

年度	地区	土地面積	延べ建設面積	建築規模	耐火構造の種別
平成26年度	毘沙門区	236.09 ㎡	115.93 ㎡	鉄骨造平屋建て	耐火建築物
平成27年度	大乘区	265.18 ㎡	212.62 ㎡	鉄筋造2階建て	耐火建築物以外の建築物
令和元年	西海上区	83.97㎡	99.36㎡	木造2階建て	耐火建築物以外の建築物



毘沙門区民会館



大乘区民会館



西海上区民会館

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

① 区民会館補助事業-2

近年の状況（改修）

令和2年度	白石区	会館の外壁等改修工事について申請 ⇒事業費2,970,000円の1/2の1,480,000円を補助
令和3年度	東岡区	会館の大規模改修工事について申請 ⇒事業費14,471,270円に対し4,000,000円を補助

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

① 区民会館補助事業について-3

各区の会館設置状況

- 54区の自治会のほとんどが独自に活動場所を有している。
- 南下浦(上宮田2区)市民センター、初声(和田の里)市民センターの利用例もある。
- 令和4年度「和田の里区」が新築案件として申請予定

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

② コミュニティ助成事業-1

どんな事業か？

前年度に区長会を通じて各区の要望を取りまとめ、県を通じて、一般財団法人自治総合センターへ申請している。なお採択は約束されていない。

コミュニティ組織である自治会の活動に直接必要な備品等の整備を助成し、地域社会の健全な発展と住民福祉の向上を支援する。

- ・ 利用範囲・対象 コミュニティ組織である自治会の活動に直接必要な備品等の整備
- ・ 補助額 100万～250万円

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

② コミュニティ助成事業-1

近年の状況①

【平成27年度】

三浦市区長会 掲示板設置事業 助成額120万円

(日の出区・西野区・西浜区・海外区・田中区・原区・小網代区・油壺若草区・赤羽区)

【平成29年度】

三浦市区長会 掲示板設置事業 助成額120万円

(金原区・宮川区 2 台・田中区・上宮田第 4 区 4 台・黒崎区)

【平成30年度】

御神輿修繕事業（城ヶ島区） 助成額 2 5 0 万円

(2) 自治活動（市民活動）に対する関連予算について

② コミュニティ助成事業-2

近年の状況②

【令和2年度】

三浦市区長会 掲示板設置事業 助成額120万円

(田中区、西海上区、花暮区、諸磯区4台)

【令和3年度】

広報紙作成用印刷機購入事業（原区） 助成額250万円

区民会館備品整備事業（東岡区） 助成額250万円

御神輿修繕事業（日の出区） 助成額250万円

一般コミュニティ助成事業の活用例

原区：コピー機



日の出区：御神輿





いよいよ開館!!

東岡区民会館がオープンします

令和4年3月3日から毎週木曜日

10:00~15:00



など。お気軽にお立ち寄りください
お待ちしております~~~~す。

東岡区 G&B (老人会) 会員が担当します。

お顔の知らない方もいると思いますが、

よろしく願いいたします。

東岡区



ジュー　　ビー

老人会　東岡GアンドB

Girl アンド Boy
または　爺と婆

楽しい会をみんなでつくみましょう

内容　・お茶会　月に1回程度　東岡区民会館にて
・体操教室
・イベントへの参加
・フレイルチェック　年に1回

入会　どなたでも、いつでもどうぞ

会費　ひと月 100 円

連絡先

東岡G アンドB おたすけ隊

住民有志による低額有償ボランティアです

活動内容　ちよつとしたことをお手伝いします！

たとえば…簡単な草刈り、ちよつとした部屋の片付け等

対象者　東岡区民　　詳しくはご相談ください

募集しています！　・お手伝いに来てほしい！

・お手伝いできるよ！

連絡先

