



×



三浦市内に移住・定住されるお客さまへの特別なご案内

# スルガ銀行住宅ローン

## <優遇金利型> 特別プラン

三浦市内に移住・定住されるお客さまの  
マイホーム取得を金利優遇でサポートします。

※ご利用にあたっての詳細は裏面をご確認ください。

適用利率（年／変動金利）

〈手数料定率型〉  
**最優遇金利 1.125%**

※地銀協団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）加入時の適用利率です。

取扱手数料 融資金額の2.2%（税込）

保証料  
不要

〈手数料定額型〉 **最優遇金利 1.275%**

※地銀協団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）加入時の適用利率です。

取扱手数料 33,000円（税込）

魅力がたくさん！お住まいの方に聞いた、三浦市移住のアピールポイントとは？

半島ならではの  
海近生活

温暖な気候と  
自然豊かな環境

新鮮でおいしい  
海と畑の恵み

都心への  
スムーズなアクセス

詳細はこちら



まずは、お気軽にご相談ください。／

詳しい内容、お問い合わせは

スルガ銀行 三浦海岸支店

神奈川県三浦市南下浦町上宮田3112-5

☎ 046-888-4111

お電話承り時間 月～金曜日（祝日を除く）9:00～17:00

スルガ銀行

# スルガ銀行住宅ローン＜優遇金利型＞特別プラン

## 商 品 内 容

※詳細は個別にご案内させていただきます

### ご利用いただける方

右記のすべてを満たす  
個人のお客さま

1. 三浦市内に住宅を新築・購入される方で、三浦市が定める移住・定住支援対象要件を満たす方

※確認のために書類をご提出いただきます。

三浦市が定める移住・定住支援対象者要件は、以下となります。

三浦市内に自己の居住用の住宅を取得し、そこに転居しようとする世帯で、次の要件すべてを満たす世帯

- ① 三浦市へこれから移転してくる個人の方、または三浦市に5年以内に移転され、これから住宅を購入する方
- ② 18歳以下のお子さまがいる方

詳しくは、三浦市政策部 政策課 担当 ☎046-882-1111 へお問い合わせください。

※本プランのお申込みにあたっては、三浦市から受領した確認書を当社（スルガ銀行）へご提出いただく必要があります。（確認書受領前でも本ローンのお申込受付可能ですので、ご相談ください）

2. お借入れ時点の年齢が18歳以上70歳未満で、最終返済時の年齢が85歳未満の方
3. 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただける方（保険料は当社が負担します）
4. 当社の所定の条件を満たす方

### ご利用金額

3億円以内

### ご利用期間

一戸建て 1年以上40年以内  
マンション 1年以上50年以内

### 繰上返済手数料

繰上返済を行う場合の手数料

・一部繰上返済の場合：11,000円(税込) ・全額繰上返済の場合：33,000円(税込)

### ご利用利率(年/変動金利)※ 事務手数料

＜手数料定率型＞最優遇金利 **1.125%**（借換えの場合 1.125%～1.375%）

取扱手数料 融資金額×2.2%（税込）

＜手数料定額型＞最優遇金利 **1.275%**（借換えの場合 1.275%～1.525%）

取扱手数料 33,000円(税込)

※地銀協団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）加入時の適用利率です。カーディフ団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）やがん保障・3大疾病保障等の特約付加をご希望の際の適用利率は次のとおりです。

＜手数料定率型＞年1.325%～2.125%（借換えの場合：年1.325%～2.375%）

＜手数料定額型＞年1.475%～2.275%（借換えの場合：年1.475%～2.525%）

### お使いみち

(1) ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金

(2) 住宅の増改築、改修、修繕等の費用・既にご利用中の住宅資金の借換え

※以下の費用も契約書、注文書でご確認できる場合対象となります。

- ・設計費用（新築の場合のみ）
- ・敷地の測量・整地費用（新築の場合のみ）
- ・外構工事費用（新築の場合のみ）
- ・敷地内の既存家屋等の取り壊し・除却費用（新築の場合のみ）
- ・住宅への据え付け工事を伴う家具を購入する費用（新築の場合のみ）
- ・新築住宅を購入する場合の内装変更、設備設置のための工事費用
- ・住宅診断（ホームインスペクション）などに係る費用
- ・太陽光発電設備の購入、太陽光発電設備の工事負担

●店頭と当社ホームページに商品概要説明書をご用意しております。●スルガ銀行による住宅ローン審査の結果、または三浦市による移住・定住支援の対象者要件の確認の結果、ご希望にそえない場合がございます。●住宅ローンの仮審査に通過することが確認書の発行を担保するものではなく、また三浦市による確認書の発行が住宅ローンの仮審査、本審査に通過することを担保するものではありませんのでご注意ください。●ご融資対象の土地・建物に抵当権または根抵当権を設定させていただきます。●店頭とホームページで返済額をご試算いただけます。●お申込みプランや対象商品の契約状況に応じた優遇金利が適用されます。●約定どおりご返済いただけない場合、以後、優遇金利の適用はなく当社所定の基準金利が適用されます。●優遇金利適用となる対象商品については融資条件として契約をお願いすることや、融資条件として契約の継続をお願いすることはありません。●スルガ銀行住宅ローン＜優遇金利型＞特別プランは、静岡県・神奈川県各の各地方公共団体が定める移住・定住支援制度の対象者要件を満たす方がご利用いただける商品です。商品内容の詳細についてはお問い合わせください。

ご注意ください



スルガ銀行が提供する預金、融資等の商品について、以下の対応を行うことは、銀行法で禁止されております。

「契約の締結の勧誘」・「勧誘を目的とした商品説明」・「契約の締結に向けた条件交渉、申込みの受領」  
これらは、スルガ銀行担当社員が直接行いますので、お客さまにスルガ銀行担当社員の連絡先をご案内ください。

●お客さまへ「商品案内チラシ」・「パンフレット」・「仮審査依頼書」を配布・交付することは問題ございません。